

**UCHWAŁA NR X/71/2019  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 t.j.) Rada Gminy w Kozłowie, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą:

- dla części nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 160/1 położonej w obrębie Kozłowo, gmina Kozłowo, o pow. 0,0101 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako grunty orne oraz użytki rolne zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy prowadzi księgę wieczystą nr KW OL1N/00022099/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Alicja Hołubowicz**

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca jest dzierżawcą nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały. Od 03 października 2016r. użytkuje dzierżawiony grunt bez przerwy oraz wywiązuje się w całości z warunków umowy.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu na okres następnych 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.