

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERENÓW W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SZKOTOWO

- ✓ Uchwała Nr XXXIV/250/2026 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Szkotowo, gmina Kozłowo.

**OPRACOWANIE:
MGR INŻ. SYLWIA DŁUGOSZ
OLSZTYN, SIERPIEŃ 2026 R.**

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	4
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	4
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	5
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	6
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	6
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA	7
3.2.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu	7
3.2.2	Stosunki wodne	8
3.2.3	Flora i fauna	10
3.2.4	Warunki klimatyczne	11
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	12
3.3.1	Formy ochrony przyrody.....	12
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA	13
4.1	JAKOŚĆ WÓD	13
4.2	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	15
5	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW.....	16
5.1	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	19
5.2	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	21
5.3	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	21
6	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM	

PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	21
7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	24
8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	25
9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	26
10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	26
11 SPIS RYSUNKÓW	28
12 OŚWIADCZENIE	28

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Szkotowo, gmina Kozłowo. Obszar opracowania miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 8,6 ha.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Uchwała Nr XXXIV/250/2026 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Szkotowo, gmina Kozłowo.
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo (Uchwała Nr LIX/437/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo);
- ✓ Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłowo. Opracowanie: SOFT-SOIL Grzegorz Prusik, marzec 2020 r.;

- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 251 Nidzica, Państwowy Instytut Geologiczny, W. Morawski, 1996 r.;
- ✓ Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz 251 Nidzica, Państwowy Instytut Geologiczny, W. Morawski, 2001 r.;
- ✓ Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 251 Nidzica, Państwowy Instytut Geologiczny, Z. Nowicki, 2002 r.;
- ✓ Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2025;
- ✓ Regionalna geografia fizyczna Polski. Prac zbiorowa pod redakcją: A. Richling, J. Solon, A. Macias, J. Balon, J. Borzyszkowski, M. Kistowski. Poznań 2021;
- ✓ strony internetowe: www.geoportal.gov.pl, www.natura2000.mos.gov.pl, www.psh.gov.pl, www.geoserwis.gdos.gov.pl, www.mapy.isok.gov.pl/imap/, www.gis.pgi.gov.pl/, www.atlas.warmia.mazury.pl, www.geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Teren objęty granicą opracowania projekt miejscowego planu przeznacza na cele:

- 1) **MNW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 3) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 4) **KD** – teren drogi dojazdowej;
- 5) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

W granicach gminy Kozłowo obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo (Uchwała Nr LIX/437/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo). Analizowany teren znajduje się w jednostce I.4 dla, której Studium wyznacza – podstawowe kierunki zagospodarowania:

- podstawowa funkcja: główny ośrodek koncentracji funkcji mieszkaniowych, gospodarczych i społeczno – kulturowych w gminie;
- podstawowe kierunki zagospodarowania: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 10 DJP na jeden budynek

- uzupełniające kierunki zagospodarowania: rozwój działalności gospodarczych rolniczych z ograniczeniem chowu i hodowli zwierząt do 10 DJP na jeden budynek inwentarski; rozwój działalności gospodarczych nierolniczych;
- ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko;
- obszar częściowo położony w granicach OCHK Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki.

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Miejscowości Szkotowo położona jest nad połączonym systemem jezior Kownatki i Szkotowskiego, otoczona terenami rolniczymi, łąkami i niewielkimi kompleksami leśnymi. Szkotowo pełni funkcję lokalnego centrum dla okolicznych wsi. Znajdują się tu m.in. kościół parafialny pw. św. Józefa Robotnika, obiekty użyteczności publicznej oraz infrastruktura społeczna.

Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego analizą.



Rysunek 2 Lokalizacja analizowanego terenu na tle ortofotomapy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (ortofotomapa z 2024 r.).

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZĘBĄ TERENU

Obszar gminy objęty był dwoma zlodowaceniami: północnopolskim i środkowopolskim. W podłożu w części północnej (na północ od wsi Kownatki) zalegają osady polodowcowe młodsze (stadium leszczyńsko-poznańskie). Natomiast na pozostałym obszarze występują osady starsze. Miąższość osadów czwartorzędu wynosi 60 – 100 m w części północnej (rejon Szkotowa) i 120 – 150 m na pozostałym obszarze.

Głównymi jednostkami morfologicznymi występującymi na obszarze gminy Kozłowo są:

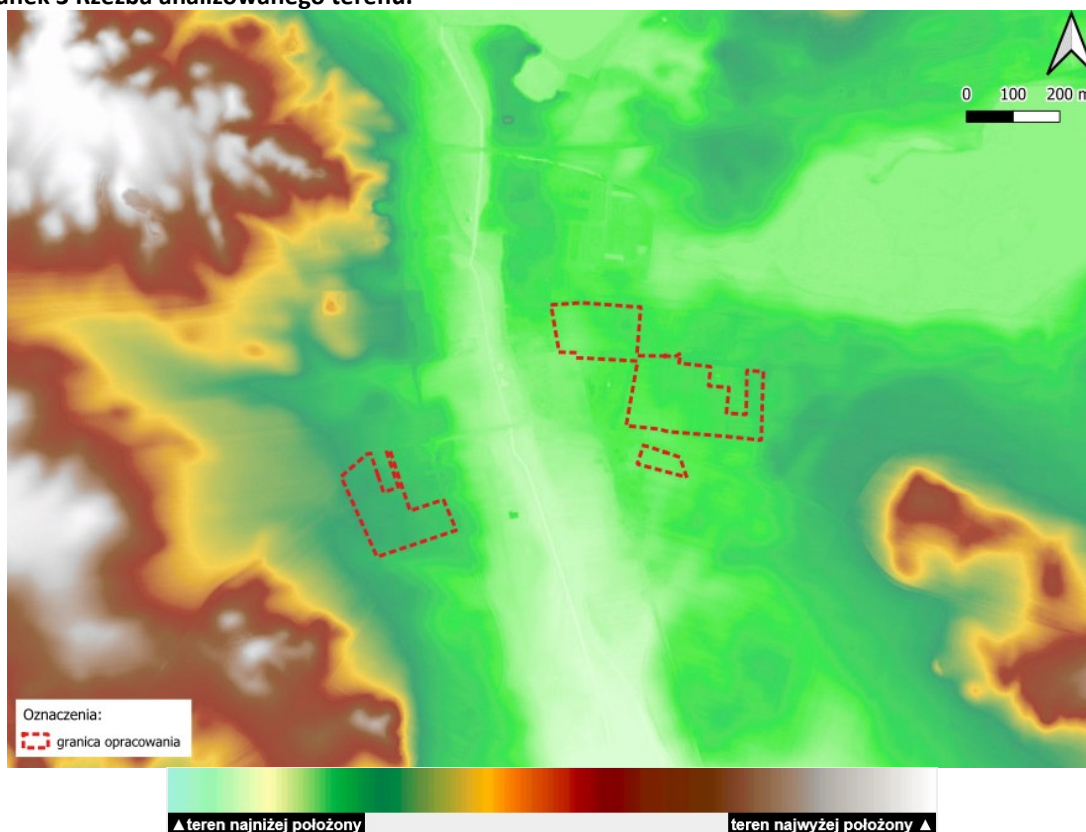
- wysoczyzna morenowa płaska i falista z wyniesieniami moren czołowych zbudowana z osadów zwałowych, głównie glin średnio- i małospoistych oraz piasków;
- równina sandru wytworzona przez piaski i żwiry wodnolodowcowe, głównie w rejonie miejscowości: Szkotowo, Borowiec, Zakrzewo, Sarnowo i Zakrzewko-Wola;
- doliny rzek Nidy i Szkotówki, wcięte w podłoże osadów zwałowych i wodnolodowcowych, o zróżnicowanej szerokości, od paru set do 1 500 m i zróżnicowanym podłożu (piaski i torfy);
- jeziora wytopiskowe skupione w części północnej.

Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski 1:50 000, Arkusz 251 Nidzica, analizowany obszar budują następujące osady geologiczne¹:

- żwiry i gliny z głazami rezydualne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych,
- piaski i gliny deluwialne

W obrębie analizowanego terenu wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 190-194 m n.p.m. Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na poniższym Rysunku 3.

Rysunek 3 Rzeźba analizowanego terenu.



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (NMT, BDOT10k).

3.2.2 STOSUNKI WODNE

Obszar gminy Kozłowo położony jest w strefie wododziałowej pierwszego rzędu pomiędzy zlewniami Wisły i Pregoty. Rzeki występujące na terenie gminy należą do zlewni trzech rzek: Szkotówki, Nidy-Wkra, Marózki. Północna część gminy stanowi zlewnię pojezierną. Strefa wododziału głównego pomiędzy zlewnią Zalewu Wiślanego i Wisły przechodzi po północnej stronie jeziora Kownatki, będącego lokalnym węzłem hydrograficznym. W rejonie jeziora początek swój ma rzeka Marózka, Szkotówka i Nida.

Obszar gminy Kozłowo podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami.

¹ Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz 251 Nidzica, PIG, W. Morawski, 2001 r.

Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy.

Analizowany teren zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie:

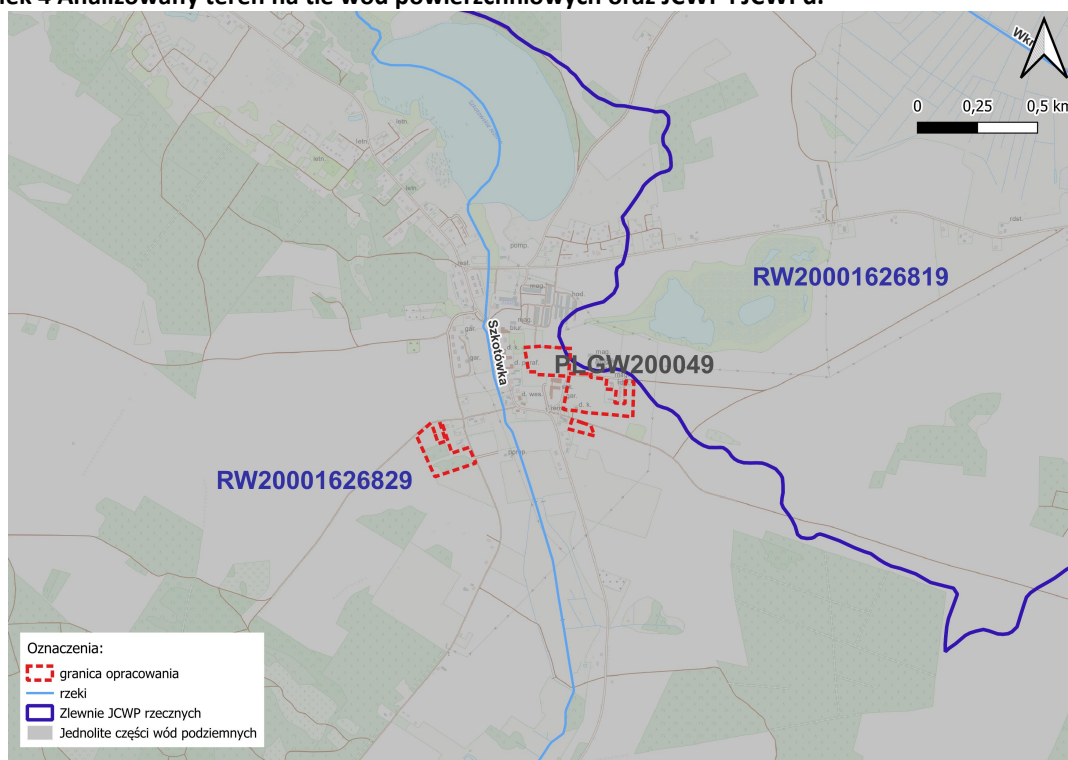
- „Wkra do Szkotówki” kod RW20001626819;
- „Szkotówka” kod RW20001626829.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie:

- JCWPd – PLGW200049.

Analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 214 Działdowo i 215 Subniecka Warszawska.

Rysunek 4 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://apgw.gov.pl/pl/III-cykl-materialy-do-pobrania>, <https://dm.pgi.gov.pl/> oraz wektorowej mapy podziału hydrograficznego Polski 10k.

Według mapy hydrogeologicznej Polski analizowany teren zlokalizowany jest na terenie jednostki hydrogeologicznej²:

- ✓ 7abQII: główny, użytkowy poziom wodonośny związany jest głównie z osadami piaszczysto-zwirowymi zlodowaceń środkowo- i południowopolskich i utworami piaszczystymi interglacjału eemskiego. Poziom ten występuje najczęściej na głębokościach od 5 do 15 m.p.p.t. a w dolinach

² Źródło: Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz 250 Dąbrówno, Państwowy Instytut Geologiczny, J. Mitrega, Warszawa, 2002 r.

Nidy i Szkotówki na głębokości <5m. Od powierzchni terenu izolowany jest tylko lokalnie w miejscach występowania w strefie przypowierzchniowej glin zwałowych. Przyjęto, że miąższość głównego poziomu wodonośnego wynosi >40 m przy czym w żadnym z wykonanych otworów studziennych w obrębie tej jednostki nie przewiercono utworów piaszczystych. Najgłębsze z nich, wykonane dla ujęcia miejskiego w Nidzicy przy ul. Wyborskiej (otwory nr 38 i 143), osiągnęły głębokość 130 i 135 m. Przypuszczalnie, w części centralnej trzeciorzędowej rynny Nidzicy (strefa Nidzica – Waplewo) miąższość utworów piaszczystych może wynosić 200 m. Ze względu na brak informacji dotyczących rzeczywistej miąższości głównego poziomu wodonośnego wartości przewodności mają charakter orientacyjny. Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto, że przewodność mieści się w przedziale 200-500 m²/24h, choć lokalnie może być znacznie wyższa. Współczynnik filtracji wykazuje dużą zmienność, od kilku do ponad 30 m/24h, ze względu na duże zróżnicowanie granulometryczne utworów budujących poziom wodonośny. Wydajność potencjalna studni powinna być większa od 70 m³/h.

3.2.3 FLORA I FAUNA

Zgodnie z opracowaniem: *Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłowo. Opracowanie: SOFT-SOIL Grzegorz Prusik, marzec 2020 r.:* w związku z urozmaiconymi warunkami środowiska, szata roślinna gminy jest bogata i zróżnicowana. Na obszarze gminy występują lasy (również o większej wilgotności), torfowiska oraz roślinność nieleśna, tj.: zbiorowiska łąkowe, torfowe i szuwarowe w dolinach rzek, przede wszystkim Szkotówki i Nidy. Oprócz roślinności naturalnej na obszarze gminy Kozłowo występuje również roślinność urządzona związana z parkami, cmentarzami, ogródkami działkowymi oraz liczne zadrzewienia przywodne, śródpolne i przydrożne. Lasy na terenie gminy nie tworzą zwartych kompleksów i zajmują stosunkowo niewielkie powierzchnie. Są to lasy młode – ok. czterdziestoletnie, będące rezultatem zalesiania gruntów porolnych.

Świat zwierzęcy gminy Kozłowo jest stosunkowo zróżnicowany gatunkowo, wynika to z występowania na jego obszarze różnych siedlisk, od borów mieszanych po duże obszary łąk, torfowisk i wód powierzchniowych. Obszary sąsiadujące z terenami zurbanizowanymi zamieszkałe są przez liczną zwierzynę, tj.:

- ssaki - sarny, jelenie i dziki. Zwierzyna drobna reprezentowana jest między innymi przez: lisy, zajęce, wydry, kuny, piżmaki, borsuki;
- ptaki - żerujące i gniazdujące głównie w dolinach rzecznych, przede wszystkim rzek Nidy i Szkotówki oraz w rejonie jezior, tj.: trzmiełojad, bocian biały, żuraw, błotniak stawowy, błotnik łąkowy, orlik krzykliwy, myszołów, derkacz, rycyk, bocian czarny, cyraneczka, bekas kszysk i dziwonia;
- gady - jaszczurka zwinka, padalec zwyczajny; rzadko można również spotkać żmiję zygzakowatą;
- płazy - na szczególną uwagę zasługują występujące tu: żaby, ropuchy szarą i zieloną, traszki grzebieniastą i zwyczajną, rzekotki i kumaki;

- ryby - fauna ryb ogranicza się do gatunków pospolitych i w dużej mierze utraciła właściwe jej cechy. W wielu zbiornikach wodnych kształtowana jest przez działalność gospodarczą człowieka, bowiem oprócz funkcji rekreacyjnej część jezior jest miejscem hodowli ryb. W rzekach, duży wpływ na ilość i jakość ryb ma zły stan czystości ich wód.
- owady - między innymi paż królowej, paż żeglarz, biegacze skórzasty, leśny, ogrodowy, koziorożec dębosz, rohatyniec nosorożec, modliszka.

Część ze zwierząt pojawiających się czasowo lub będących tu na stałe objęta jest prawną ochroną, m.in. ssaki (wilk, bóbr i wiewiórka), ptaki (kania czarna, kania ruda, orzeł bielik, orlik krzykliwy i bocian czarny) oraz wszystkie gatunki gadów.

W obrębie miejscowości Szkotowo, poza trenerami dolin rzecznych, łąk, pastwisk, lasów, roślinność ukształtowała się pod wpływem dotychczasowego użytkowania (użytkowanie rolnicze, zabudowa). Nastąpiła istotna zmiana i zubożenie składu gatunkowego w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej. W strefie miejscowości tereny są przekształcone antropogenicznie. Obszary te, z uwagi na ingerencję człowieka, wykazują dominację roślinności ruderalnej. Roślinność ta, choć pełni funkcje ekologiczne, takie jak stabilizacja podłoża i produkcja gleby, ma ograniczoną wartość estetyczną i nie spełnia roli, jaką pełni zieleń parkowa czy ogrody, które mają na celu poprawę jakości przestrzeni życiowej. Wyjątkiem są tutaj zadrzewienia, które mimo przekształcenia środowiska, wykazują wartość ekologiczną oraz estetyczną. Zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień w maksymalnym stopniu. Ich obecność w krajobrazie przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności wizualnej terenów, poprawiając ich walory estetyczne i funkcjonalne. Zadrzewienia mogą także pełnić rolę barier akustycznych, ograniczając hałas z ruchu komunikacyjnego oraz pełnić rolę buforową, oddzielając przestrzenie zabudowane od bardziej naturalnych obszarów. Pod względem faunistycznym, obszar miejscowości charakteryzuje się niską różnorodnością gatunkową. Dominuje obecność bezkręgowców lądowych, ptaków żerujących, ssaków (głównie gryzoni) oraz owadów, które są dobrze przystosowane do życia w przekształconych środowiskach. Wskazuje to na to, że fauna tego obszaru ogranicza się do gatunków, które są w stanie egzystować w środowisku zmienionym przez człowieka, jednak bez dużej liczby gatunków endemicznych czy rzadkich, które występowałyby w bardziej naturalnych ekosystemach. Z uwagi na zabudowę i obecność ciągów komunikacyjnych, obszar ten ma ograniczoną funkcjonalność ekologiczną. Zabudowa oraz ruch drogowy, tworzą bariery, które zmniejszają możliwości migracji dzikich zwierząt i osiedlania się cennych, wrażliwych gatunków, które potrzebują spokojnych, mało zmienionych środowisk.

3.2.4 WARUNKI KLIMATYCZNE

Skutkiem położenia geograficznego gminy Kozłowo jest specyficzny klimat tych terenów. To właśnie rzeźba terenu, wody powierzchniowe, roślinność i użytkowanie wywierają największy wpływ

na kształtowanie się klimatu lokalnego. Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. W związku z powyższym na obszarze gminy warunki klimatyczne kształtują się w następujący sposób:

- średnia roczna temperatura powietrza - 6,4°C;
- średni roczny opad - 610 – 630 mm; najwyższe opady w ciągu roku, odnotowywane są w miesiącach letnich (lipiec 85 mm), najniższe w miesiącach zimowych i wczesną wiosną (marzec 30 mm);
- dni z opadem jest ok. 170 – 180 w roku;
- pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio ok. 105 dni w roku;
- krótki okres wegetacyjny - 203 dni;
- średnia roczna prędkość wiatru - 3,0 m/sek;
- przeważają wiatry z sektora zachodniego i południowo – zachodniego, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego³.

3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.3.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

Analizowany teren położony jest częściowo w obrębie **Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki**.

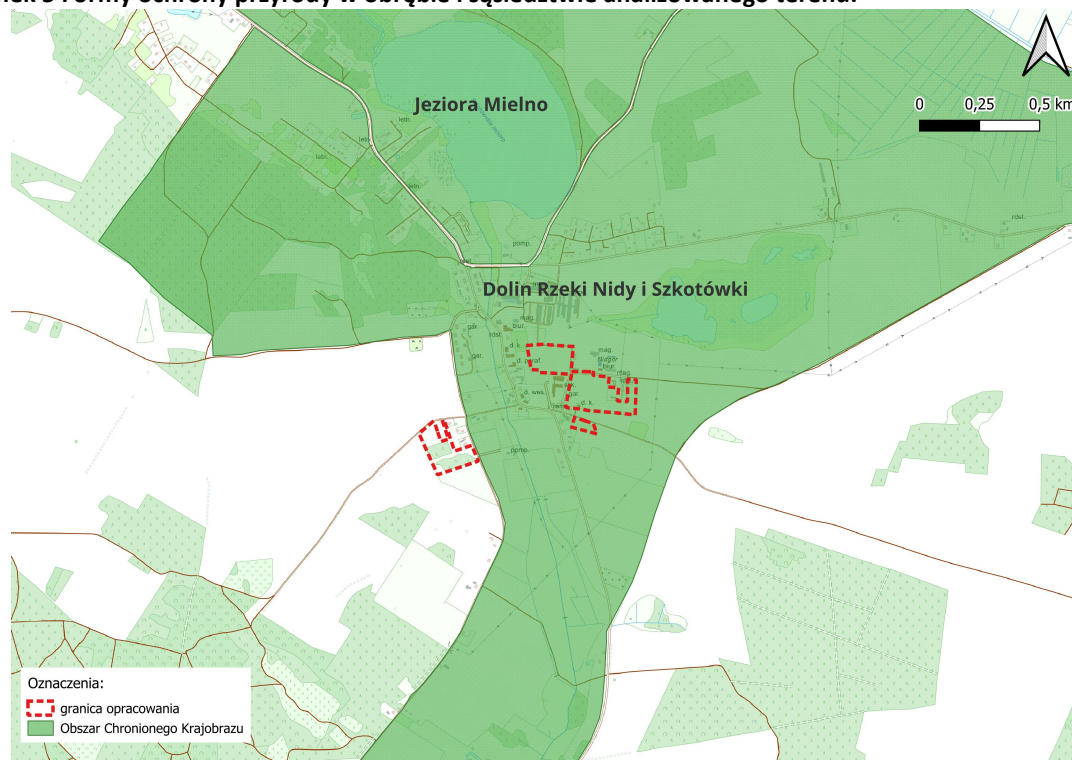
Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki obowiązuje Rozporządzenie Nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. 2008 Nr 178, poz. 2623). Na terenie przedmiotowego obszaru chronionego zgodnie z ww. Rozporządzeniem zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo z 2022 r.

- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Rysunek 5 Formy ochrony przyrody w obrębie i sąsiedztwie analizowanego terenu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gov.pl/web/rdos-gdansk/dane-i-metadane>

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód

i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. Plany gospodarowania wodami w dorzeczach przyjmowane są na kolejne sześcioletnie cykle planistyczne (2003-2009; 2009-2015; 2015-2021; 2021-2027). PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.960). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Cele środowiskowe według ww. PGW z 2023 r.:

Jednolita Część Wód Powierzchniowych		Cel środowiskowy na lata 2022-2027	
Nazwa JCWP	Kod JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny
Szkotówka	RW20001626829	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny
Wkra do Szkotówki	RW20001626819	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny

Według oceny stanu JCWP Szkotówka jest w umiarkowanym stanie ekologicznym, brak danych na temat stanu chemicznego, stan wód jest zły. Natomiast JCWP Wkra do Szkotówki jest w słabym stanie ekologicznym i stan chemiczny poniżej dobrego, cechuje się złym stanem wód.

Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczania ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar gminy Kozłowo objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Analizowany teren objęty jest JCWPd nr 49. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2025. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 4 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gmina Kozłowo.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2025 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalny benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10. W obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla benzo(a)pirenu w pyłe PM10 i pyłu zawieszonego PM10. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2025 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Podstawową przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Spalanie odpadów komunalnych w paleniskach domowych potęguje problem przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w powietrzu. Problem jest szczególnie widoczny w zwartej, słabo przewietrzanej zabudowie w okresie jesienno - zimowym i bezwietrzne dni.

Drugą grupą emisji, co do wielkości wpływu na wielkości przekroczeń jest emisja liniowa, która skoncentrowana jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i charakteryzuje się dużą nierównomiernością w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów oddziałują na stan powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ maleje wraz z odległością.

Wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia słoneczna). Istotne jest również podejmowanie działań skierowanych na większe uświadomienie społeczeństwa i propagowanie szerszego wykorzystania paliw typu gaz ziemny, olej opałowy, brykiet, energię elektryczną lub energię odnawialną, bardziej przyjaznych środowisku, których wykorzystanie przyczyni się do zmniejszenia tzw. niskiej emisji, jak również wyeliminuje problem spalania odpadów. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z dróg zaleca propagowanie wykorzystania mniej uciążliwych dla środowiska form ruchu, np. ruch rowerowy, pieszy (budowa ścieżek rowerowych, budowa chodników, remont poboczy dróg) oraz rozwój transportu zbiorowego.

5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje nie będzie istotnie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Zastosowanie ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W granicach planu:

- zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony

środowiska z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;

- dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub stosowny organ odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

Poniżej w tabeli opisano prognozowane potencjalne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez: • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; • Nie przewiduje się znaczącej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. W momencie realizacji ustaleń Planu, tereny ulegną zainwestowaniu, część powierzchni glebowej zostanie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, ciągi komunikacyjne itp.) Pozostała część terenu (gleb) powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej obiektom. Należy założyć, że poszczególni inwestorzy, wykorzystają zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni zielonych. Niewykorzystany nadkład glebowy może być zagospodarowany do rekultywacji terenów zdegradowanych poza obszarem objętym planem występujących na terenie gminy, jeżeli jest takie zapotrzebowanie. W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji. Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.
wody powierzchniowe i podziemne	- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. Realizacja inwestycji kubaturowych oraz podziemnej infrastruktury technicznej będzie mieć wpływ na lokalne stosunki wodne. Dotyczy to w głównej mierze drenującego wpływu systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	podziemnych i powierzchniowych. Plan ustala docelowe uzbrojenie terenu w sieci inżynierskie, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych. Potencjalny negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe może nastąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy wprowadzenie na plac budowy ciężkiego sprzętu (możliwy wyciek paliwa). Oddziaływania te będą krótkoterminowe – na czas trwania budowy, nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód. Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz plany gospodarki odpadami. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.
krajobraz	Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu. Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od dalszego zagospodarowania terenu, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych. Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłyną korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.
zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów. Nowe zainwestowanie budowlane w terenach dotychczas niezagospodarowanych spowoduje zmianę ekosystemu. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali). Na etapie budowy mogą być niepokojone zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie oraz w okolicy. Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni. Nie prognozuje się, aby realizacja ustaleń projektu planu spowodowała utratę istotnych siedlisk gatunków zwierząt i roślin oraz spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na gatunki i ich populacje. Zgodnie z ustaleniami projektu planu: w związku z położeniem terenu w obrębie Obszarów Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy m.in. likwidowania i niszczenia zadrzewień – na terenach ZN zakazuje się niszczenia istniejącej zieleni.
powietrze atmosferyczne i klimat	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące, lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą: • źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych; • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się ogrzewanie energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Klimat – bez znaczącego wpływu, zgodnie z ustaleniami Planu do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
klimat akustyczny	Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Podstawowymi źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą: - powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi; - wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826). W projekcie planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska.
dobro kultury, zabytki	Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
zdrowie i życie ludzi	W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Przy czym zwiększenie intensywności zabudowy może spowodować: • nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, • zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Wymienione oddziaływania zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska nie mogą spowodować przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

5.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Obszar objęty planem miejscowym położony jest częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych. Ustalenia projektu planu uwzględniają fakt położenia terenu w granicach tej formy ochrony przyrody

oraz wskazują na konieczność przestrzegania obowiązujących ograniczeń i zakazów wynikających z aktów prawnych ustanawiających obszar chronionego krajobrazu.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w zakresie ochrony przyrody wskazuje się położenie planu:

- w części w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki.

W związku z powyższym ustalenia projektu planu nakazują stosowanie zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach tej formy ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustalono nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki obowiązuje Rozporządzenie Nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. 2008 Nr 178, poz. 2623).

Plan nie zawiera ustaleń dopuszczających działania polegające na niszczeniu siedlisk zwierząt, likwidacji naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych, wydobywaniu kopalin, trwałym przekształcaniu rzeźby terenu ani dokonywaniu zmian stosunków wodnych sprzecznych z celami ochrony przyrody.

Ustalenia planu nie zwalniają z obowiązku stosowania przepisów dotyczących ochrony zadrzewień. W obrębie zadrzewień wyznaczono tereny **ZN**. Dla terenów tych ustala się przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej, w obrębie których zakazuje się

- niszczenia istniejącej zieleni;
- zachowanie gatunków rodzimych zieleni naturalnej;
- lokalizacji obiektów budowlanych.

Ewentualne działania inwestycyjne podejmowane na podstawie planu będą musiały być realizowane z uwzględnieniem wszystkich ograniczeń wynikających z przepisów ochrony przyrody.

Ponadto plan nie stanowi podstawy do realizacji przedsięwzięć zakazanych na obszarze chronionego krajobrazu. W przypadku zamiaru realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub inwestycji objętych innymi ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, konieczne będzie przeprowadzenie odpowiednich procedur administracyjnych oraz wykazanie zgodności zamierzenia z obowiązującymi regulacjami.

W odniesieniu do zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów jezior, rzek i innych zbiorników wodnych należy wskazać, że w obrębie analizowanego terenu oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują ciekі ani zbiorniki wodne. Nie występują również obszary wodno-błotne.

Przy zachowaniu wymagań określonych w przepisach dotyczących Obszarów Chronionego Krajobrazu realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała znaczących negatywnych oddziaływań na cele ochrony, walory krajobrazowe oraz zasoby przyrodnicze tego obszaru.

5.2 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanego terenu oraz skalę i sposób jego zagospodarowania, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. W związku z tym, nie zaszła również konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

5.3 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie miejscowego planu zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. *Wskazuje się, że plan w całości znajduje się w granicach:*
 - 1) *Głównego Zbiornika Wód Poziemnych nr 214-Zbiornik Działdowo oraz Głównego Zbiornika Wód Poziemnych nr 215-Subniecka Warszawska;*
 - 2) *ochrona zbiorników, o których mowa w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi.*
2. *Ustala się zasady ochrony środowiska:*
 - 1) *zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów uszczelnionych do wód powierzchniowych i gruntu;*
 - 2) *zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;*

- 3) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyłym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się przebudowę i zarurowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakazuje się, aby działanie, funkcjonowanie i eksploatacja obiektów związanych z usługami powodowało przekroczenia standardów środowiska na nieruchomościach sąsiednich;
- 7) zakazuje się, aby działanie, funkcjonowanie i eksploatacja obiektów związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, obiektów inwentarskich i budynków inwentarskich powodowało przekroczenia standardów środowiska na nieruchomościach sąsiednich;
- 8) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwziąć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) dopuszcza się lokalizację przedsięwziąć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub stosowny organ odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- 10) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 11) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
 - a) dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym MNW-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - c) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
3. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się położenie planu w części planu w zakresie załącznika nr 1 arkusz nr 2 w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolin Rzeki Nidy i Szkotówki.
4. Nakazuje się stosowanie zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach formy ochrony przyrody wymienionych w ust. 3 zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Wyznaczone miejsca lokalizacji zabudowy w postaci przeznaczeń terenów i nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach załącznika nr 1 arkusz nr 2 uznaje się za zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzeki Nidy i Szkotówki.
6. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
 - 2) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych, z zastrzeżeniem pkt 3, w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi KDD, KR oraz w granicach terenów elementarnych

oznaczonych symbolami literowymi MNW-U, MNW pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji, budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MNW-U, MNW;

4) dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;

5) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne.

2. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;

a) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej 90 mm;

b) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;

a) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy:

- dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 200$ mm;

- dla kanalizacji tłocznej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 60$ mm;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej 100 mm;

b) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, zachowując istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne: napowietrzne i doziemne linie o napięciu 0,4 kV; stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 4) *dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków lub w postaci wolnostojącej o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi.*
5. *Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:*
- 1) *ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;*
- 2) *ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;*
- 3) *w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
6. *Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:*
- 1) *ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;*
- 2) *dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocach i zasadach lokalizacji przewidzianych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;*
- 3) *do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;*
7. *Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:*
- 1) *ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;*
- a) *ustala się minimalną średnicę przewodów gazowych 25 mm;*
- 2) *dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
8. *Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.*

7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,

- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny w obrębie geodezyjnym Szkotowo, w gminie Kozłowo. Obszar opracowania ma powierzchnię około 8,6 ha.

Projekt miejscowego planu przewiduje przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, zielen naturalną, drogę dojazdową oraz komunikację drogową wewnętrzną. Ustalenia te są zgodne z podstawowymi kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo, które wskazuje Szkotowo jako jeden z głównych ośrodków koncentracji funkcji mieszkaniowych, gospodarczych i społecznych w gminie.

Analizowany teren położony jest w miejscowości Szkotowo, w otoczeniu terenów rolniczych, łąk, niewielkich kompleksów leśnych oraz istniejącej zabudowy. Jest to obszar przekształcony przez działalność człowieka. W obrębie miejscowości dominują zbiorowiska roślinności związanej z terenami użytkowymi rolniczo i zabudowanymi, a różnorodność fauny jest stosunkowo niewielka. Wartość przyrodniczą i krajobrazową mają istniejące zadrzewienia, dlatego w prognozie zaleca się ich zachowanie w możliwie największym stopniu.

Teren znajduje się w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 214 Działdowo oraz GZWP nr 215 Subniecka Warszawska. Analizowany obszar położony jest także w zlewniach jednolitych części wód powierzchniowych „Wkra do Szkotówki” i „Szkotówka”. Stan tych wód powierzchniowych oceniono jako zły, natomiast stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych w obrębie JCWPd nr 49 został oceniony jako dobry. Z tego względu istotne znaczenie ma

odpowiednie prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej i zapobieganie przedostawaniu się zanieczyszczeń do gruntu i wód.

Część obszaru objętego planem położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki. Na terenie tej formy ochrony obowiązują ograniczenia dotyczące m.in. niszczenia zadrzewień, trwałego przekształcania rzeźby terenu, zmian stosunków wodnych, likwidacji zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych oraz lokalizacji określonych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ustalenia projektu planu muszą być realizowane z uwzględnieniem tych ograniczeń.

Realizacja ustaleń planu będzie powodowała typowe oddziaływania związane z powstawaniem nowej zabudowy. W miejscach przeznaczonych pod budynki i drogi część powierzchni glebowej zostanie trwale zajęta, a podczas prac budowlanych mogą wystąpić czasowe przekształcenia gleby oraz ryzyko jej zanieczyszczenia. Nie przewiduje się natomiast znaczących zmian lokalnego ukształtowania terenu. Pozostałe powierzchnie powinny być wykorzystywane między innymi jako tereny zieleni towarzyszącej zabudowie.

Prognoza nie przewiduje znaczącego negatywnego wpływu na stan ilościowy i jakościowy wód, pod warunkiem prawidłowego funkcjonowania systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i gospodarowania wodami opadowymi. Potencjalne zagrożenia w okresie budowy, takie jak wycieki paliwa z maszyn, będą miały charakter krótkotrwały i lokalny.

Wprowadzenie nowych obiektów budowlanych spowoduje również dalsze przekształcenie krajobrazu. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i długotrwały, jednak może być ograniczane przez właściwe rozwiązania architektoniczne oraz zachowanie i uzupełnianie zieleni. Nie przewiduje się znaczącego przekształcenia rzeźby terenu.

Na etapie budowy wystąpi okresowy wzrost emisji spalin, pyłu oraz hałasu związany z pracą maszyn budowlanych i transportem materiałów. Po zakończeniu inwestycji źródłami oddziaływania na powietrze i klimat akustyczny będą przede wszystkim ogrzewanie budynków oraz ruch samochodowy. Prognoza wskazuje jednak, że przy zastosowaniu ustaleń planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska jest mało prawdopodobne.

Realizacja zabudowy będzie wiązała się z lokalnym zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej i usunięciem części istniejącej roślinności w miejscach przeznaczonych pod obiekty budowlane. Podczas prac mogą być również płoszone zwierzęta występujące na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie. Nie przewiduje się jednak utraty istotnych siedlisk ani znaczącego negatywnego oddziaływania na populacje roślin i zwierząt. Na terenach oznaczonych symbolem ZN przewidziano zachowanie zieleni naturalnej oraz zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

Projekt planu zawiera szereg rozwiązań służących ochronie środowiska. Obejmują one m.in. zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu, ochronę wód podziemnych, utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych, ochronę istniejącej zieleni oraz ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zakazana jest również lokalizacja zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki realizacja ustaleń planu nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na cele ochrony tego obszaru, jego walory krajobrazowe ani zasoby przyrodnicze. Ze względu na znaczne oddalenie obszarów Natura 2000 oraz niewielką skalę planowanego zagospodarowania nie przewiduje się również oddziaływania na te obszary. Z tego względu nie wskazano potrzeby opracowania wariantów alternatywnych w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

W przypadku braku realizacji projektu planu nie przewiduje się istotnych zmian w obecnym stanie środowiska. Zachowany zostałby dotychczasowy sposób użytkowania i obecny poziom przekształcenia terenu.

Realizacja ustaleń miejscowego planu ma charakter lokalny i nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na środowisko o charakterze transgranicznym.

11 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Lokalizacja terenu objętego analizą.....	6
Rysunek 2 Lokalizacja analizowanego terenu na tle ortofotomapy.....	7
Rysunek 3 Rzeźba analizowanego terenu.	8
Rysunek 4 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.....	9
Rysunek 5 Formy ochrony przyrody w obrębie i sąsiedztwie analizowanego terenu.....	13
Rysunek 8 Projektowane przeznaczenie terenu.	29

12 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2026 poz. 670). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylvia Dlugosz

Rysunek 6 Projektowane przeznaczenie terenu.

