

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH WIERZBOWO, SŁAWKA WIELKA, SŁAWKA MAŁA, SANTOP, KOZŁOWO I ZABŁOCIE KOZŁOWSKIE, GMINA KOZŁOWO

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.), ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 317) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112), w wykonaniu Uchwały Nr IX/52/2024 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 25 września 2024 roku. Wójt Gminy Kozłowo ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Wierzbowo, Sławka Wielka, Sławka Mała, Santop, Kozłowo i Zabłocie Kozłowskie, gmina Kozłowo oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie ukazało się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kozłowo, w lokalnej prasie, oraz stronie BIP gminy. Ogłoszenie ukazało się również w gminach pobliskich – gminie Nidzica oraz gminie Działdowo, na tablicach ogłoszeń gmin, w prasie oraz na stronach BIP.

Termin składania wniosków ustalony został na 30 dni od dnia ukazania się ogłoszenia. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęły pisma, zawierające wnioski do planu.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego wniosek dotyczy	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uwagi/ wnioskowane przeznaczenie terenu
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	29.10.2024 r. Nr dz. 7500		Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren objęty wnioskiem nie leży na obszarze OChK. Działka graniczy z drogą powiatową oraz gminną. Nieruchomość ma dostęp do podstawowej sieci infrastruktury technicznej, znajdującej się w jej najbliższym sąsiedztwie.	Dz. nr 52 obręb 0019 Sławka Wielka	uwzględniony		Na dz. nr 52 obr. Sławka Wielka wyznaczono teren 1.5MN-U
2.	06.11.2024 r. Nr dz. 7743		Przeznaczenie działki na tereny, które umożliwiają realizację elektrowni wiatrowych, słonecznych, magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przeznaczenie terenu na PE, IE. Wskaźniki: pow. zab. 60%, maks. wys. 260 m, min. biol. 30%	Dz. nr 44 obręb 0028 Zabłocie Kozłowskie	częściowo uwzględniony		Na dz. nr 44 obr. Zabłocie Kozłowskie wyznaczono teren 5.9PEF, umożliwiający lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Wskaźniki: maks pow. zab. 0,3, maks. wys. 7 m dla elektrowni słonecznych, 50 m dla pozostałych dopuszczalnych obiektów budowlanych, min. pow. bio. czyn. 0,05.

3.	06.11.2024 r. Nr dz. 7744		Przeznaczenie działki na tereny, które umożliwiają realizację elektrowni wiatrowych, słonecznych, magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przeznaczenie terenu na PE, IE. Wskaźniki: pow. zab. 60%, maks. wys. 260 m, min. biol. 30%	Dz. nr 34/2 obręb 0028 Zabłocie Kozłowskie	częściowo uwzględniony		Na dz. nr 34/2 obr. Zabłocie Kozłowskie wyznaczono teren 5.9PEF, umożliwiający lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Wskaźniki: maks pow. zab. 0,3, maks. wys. 7 m dla elektrowni słonecznych, 50 m dla pozostałych dopuszczalnych obiektów budowlanych, min. pow. bio. czyn. 0,05.
4.	06.11.2024 r Nr dz. 7745		Przeznaczenie działki na tereny, które umożliwiają realizację elektrowni wiatrowych, słonecznych, magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przeznaczenie terenu na PE, IE. Wskaźniki: pow. zab. 60%, maks. wys. 260 m, min. biol. 30%	Dz. nr 63/3 obręb 0028 Zabłocie Kozłowskie	częściowo uwzględniony		Na dz. nr 63/3 obr. Zabłocie Kozłowskie, poza terenami lasu, terenami zadrzewień oraz terenami gruntów rolnych klasy III wyznaczono teren 5.10PEF, umożliwiający lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Wskaźniki: maks pow. zab. 0,3, maks. wys. 7 m dla elektrowni słonecznych, 50 m dla pozostałych dopuszczalnych obiektów budowlanych, min. pow. bio. czyn. 0,05.
5.	08.11.2024 r. Nr dz. 7812		Przeznaczenie działki na tereny, które umożliwiają realizację elektrowni wiatrowych, słonecznych, magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przeznaczenie terenu na PE, IE. Wskaźniki: pow. zab. 60%, maks. wys. 260 m, min. biol. 30%	Dz. nr 34/2, 44, 34/1, 63/3, 57, 55/2, 53/2 obręb 0028 Zabłocie Kozłowskie oraz dz. nr 8/10, 145, 17/6, 155/1, 7/3, 7/4 obręb 0019 Sławka Wielka oraz 3/25 obręb 0009 Kozłowo	częściowo uwzględniony		Na działkach nr 34/2, 44, 34/1 obręb Zabłocie Kozłowskie wyznaczono teren 5.9PEF – teren elektrowni słonecznej; Na działce 63/3 obręb Zabłocie Kozłowskie poza terenami lasu, terenami zadrzewień oraz terenami gruntów rolnych klasy III wyznaczono teren 5.10PEF - teren elektrowni słonecznej; Na działkach 57, 55/2 obręb Zabłocie Kozłowskie wyznaczono teren 5.9PEF - teren elektrowni słonecznej; Na działce 53/2 obręb Zabłocie Kozłowskie wyznaczono teren 5.9PEF - teren elektrowni słonecznej oraz fragmentarycznie 1.9KR;

							Na działce 8/10 obręb Sławka Wielka, poza terenami zieleni naturalnej wyznaczono teren 5.6PEF - teren elektrowni słonecznej; Na działce 145 obręb Sławka Wielka, poza terenami lasów i terenami gruntów rolnych III klasy wyznaczono tereny 5.5PEF oraz 5.21PEF - tereny elektrowni słonecznej; Na działce 17/6 obręb Sławka Wielka, poza terenami zadrzewień, lasu, wyznaczonej strefy ochrony wnętrza krajobrazowego, obszarów istniejącej zabudowy zagrodowej oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczono teren 5.1PEF - teren elektrowni słonecznej; Na działce nr 155/1 obręb Sławka Wielka wyznaczono tereny 5.5PEF, 5.20PEF - tereny elektrowni słonecznej, 5.5PEW – teren elektrowni wiatrowej oraz 5.7KR; Na działkach 7/3 oraz 7/4 obręb Sławka Wielka, poza terenami zieleni naturalnej, wyznaczono teren 5.5PEF - teren elektrowni słonecznej; Na działce 3/25 obręb Kozłowo, poza terenami gruntów rolnych klasy III wyznaczono tereny 5.14PEF, 5.15PEF, 5.16PEF - tereny elektrowni słonecznej. Na terenach oznaczonych w planie jako PEF dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Wskaźniki: maks pow. zab. 0,3, maks. wys. 7 m dla elektrowni słonecznych, 50 m dla
--	--	--	--	--	--	--	--

							pozostałych dopuszczalnych obiektów budowlanych, min. pow. bio. czyn. 0,05. Na terenie oznaczonym w planie jako 5.5PEW dopuszcza się lokalizację jednej elektrowni wiatrowej o parametrach: maks. wysokość 260 m, maks średnica wirnika wraz z łopatom: 180 m.
6.	12.11.2024 r. Nr dz. 7881		Ustalenie terenu elektrowni słonecznej z możliwością budowy instalacji służących do przechowywania energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przeznaczenie terenu na PEF, IE. Wskaźniki: pow. zab. 70%, maks. wys. 4 m, min. biol. 30%	Dz. nr 18 obręb 0028 Zabłocie Kozłowskie	Częściowo uwzględniony		Na działce nr 18 obręb Zabłocie Kozłowskie, poza terenami występujących zadrzewień śródpolnych, wyznaczono teren 5.8PEF, umożliwiającą lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Wskaźniki: maks pow. zab. 0,3, maks. wys. 7 m dla elektrowni słonecznych, 50 m dla pozostałych dopuszczalnych obiektów budowlanych, min. pow. bio. czyn. 0,05.
7.	13.11.2024 r. Nr dz. 7924		Zmiana przeznaczenia terenu na teren elektrowni wiatrowej oraz fotowoltaicznej.	Dz. nr 8/4, 8/5, 21/6 obręb 0019 Sławka Wielka	Częściowo uwzględniony		Na działkach nr 8/4, 8/5, 21/6 obręb Sławka Wielka, poza terenami Obszaru Chronionego Krajobrazu, terenami zadrzewionymi oraz terenami gruntów rolnych trzeciej klasy wyznaczono tereny 5.3PEF, 5.7PEF, 5.8PEF, 5.22PEF, 5.23PEF, 5.17PEF, 5.19PEF, 5.1PEW, 5.3PEW, 5.12PEW, 5.2KR, 5.3KR, 1.5KR, 5.4KR. Na terenach oznaczonych w planie jako PEF dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Na terenach oznaczonych w planie jako PEW dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych (maksymalnie jednej na każdym

							terenie) o parametrach: maks. wysokość 260 m, maks średnica wirnika wraz z łopatom: 180 m.
--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki – zbiór złożonych wniosków

.....
Podpis Wójta

WYKAZ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO WSTĘPNEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH WIERZBOWO, SŁAWKA WIELKA, SŁAWKA MAŁA, SANTOP, KOZŁOWO I ZABŁOCIE KOZŁOWSKIE, GMINA KOZŁOWO

W wykonaniu Uchwały Nr IX/52/2024 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 25 września 2024 roku. Wójt Gminy Kozłowo ogłosił o możliwości zapoznania się z koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Wierzbowo, Sławka Wielka, Sławka Mała, Santop, Kozłowo i Zabłocie Kozłowskie, gmina Kozłowo. W dniu 21 października 2025 roku ogłoszenie o udostępnieniu koncepcji planu do wglądu i możliwości składania uzupełniających wniosków do planu zostało zamieszczone na stronie internetowej: www.bip.kozlowo.pl w zakładce: Prawo lokalne – Zagospodarowanie przestrzenne. W dniu 28 października 2025 roku odbyły się spotkania z zainteresowanymi mieszkańcami:

- I. W Kozłowie w godzinach 14.00 – 16.00 w Sali Gminnego Centrum Kultury i Sportu;
- II. W Sławce Wielkiej w godzinach 16.30 – 18.30 w Świetlicy Wiejskiej.

Wnioski do planu można było składać w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Kozłowo, ul. Mazurska 3, lub drogą elektroniczną za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: gmina@kozlowo.pl. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Termin składania uzupełniających wniosków do planu Wójt Gminy Kozłowo ustalił do dnia 7 listopada 2025 roku.

l.p	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której wniosek dotyczy	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia wnioski		Uwagi/ wnioskowane przeznaczenie terenu
					uwzględniony	nieuwzględniony	
8.	31.10.2025 r. Nr dz. 9186		Zmiana ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych w projekcie jako 3.3RZM, 3.4RZM: -Powierzchnia zabudowy dla wiaty do 1500 m ² ; -Maks. wys. innych obiektów budowlanych do 25 m;	Dz. nr 5/2 obr. Kozłowo Dz. nr 315/14 obr. Kozłowo	uwzględniony		
9.	06.11.2025 r. Nr dz. 9425		Przeznaczenie dz. nr 6/9 obr. Sławka Wielka na RZM	Dz. nr 6/9 obr. Sławka Wielka	częściowo uwzględniono		Na dz. nr 6/9 obręb Sławka Wielka wyznaczono teren 1.2MN-U, który pozwala zrealizować funkcję mieszkaniową oraz teren 1.1RZP pozwalający na realizację funkcji gospodarstwa rolnego.

			Przeznaczenie dz. nr 6/10 obr. Sławka Wielka na RZP	Dz. nr 6/10 obr. Sławka Wielka	uwzględniony		Na dz. nr 6/10 obręb Sławka Wielka wyznaczono teren 1.1RZP
10.	07.11.2025 r. Nr dz. 9457		dz. nr 8/6 obręb Sławka Wielka, dz. nr 48, 49, 55/1 obręb Zabłocie Kozłowskie – panele słoneczne, magazyny energii, wiatrak	Dz. nr 8/6 obręb Sławka Wielka, dz. nr 48, 49, 55/1 obręb Zabłocie Kozłowskie	Częściowo uwzględniony		Na dz. nr 8/6 obręb Sławka Wielka wyznaczono tereny 5.8PEF, poza obszarami lasów oraz obszarami na których występują grunty rolne klasy III. Na dz. nr 48, 49, 55/1 obręb Zabłocie Kozłowskie wyznaczono teren 5.9PEF, poza obszarami na których występują grunty rolne klasy III. Na terenach oznaczonych w planie jako PEF dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą
			dz. nr 23/1, 157/1, 166/4, 187, 185, 53/1 obręb Zabłocie Kozłowskie – panele słoneczne, magazyny energii	Dz. nr 23/1, 157/1, 156/4, 187, 185, 53/1 obręb Zabłocie Kozłowskie	Częściowo uwzględniony		Na dz. nr 23/1 obręb Zabłocie Kozłowskie wyznaczono teren 5.8PEF, poza terenami na których występują grunty rolne klasy III oraz terenami zieleni naturalnej, oznaczonymi w planie jako ZN. Dz. nr 157/1, 166/4, 187, 185 obręb Zabłocie Kozłowskie znajdują się poza granicami planu. Na dz. nr 53/1 obręb Zabłocie Kozłowskie wyznaczono teren 5.9PEF Na terenach oznaczonych w planie jako PEF dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

			dz. nr 23/2, 89 obręb Zabłocie Kozłowskie – przeznaczenie mieszkalno-magazynowe	Dz. nr 23/2, 89 obręb Zabłocie Kozłowskie	Częściowo uwzględniony		Na dz. nr 23/2 obręb Zabłocie Kozłowskie wyznaczono teren 4.1PS – teren składów i magazynów Na dz. nr 89 obręb Zabłocie Kozłowskie wyznaczono teren 4.1RZM – teren zabudowy zagrodowej
			dz. nr 92/1, 102/1 obręb Zabłocie Kozłowskie – przeznaczenie mieszkalno-magazynowe	Dz. nr 92/1, 102/1 obręb Zabłocie Kozłowskie		nieuwzględniony	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo nie dopuszcza możliwości lokalizacji terenów o funkcji mieszkaniowej ani magazynowej na dz. nr 92/1, 102/1 obręb Zabłocie Kozłowskie
			dz. nr 94/2 obręb Zabłocie Kozłowskie – biogazownia, magazyny energii	Dz. nr 94/2 obręb Zabłocie Kozłowskie		nieuwzględniony	Działka 94/2 obręb Zabłocie Kozłowskie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Nidy i Szkotówki oraz Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Doliny rzeki Szkotówki, gdzie zgodnie z §3 Uchwały Nr XXXVII/300/2017 Rady Gminy w Kozłowie, w granicach Zespołu zabrania się m. in.: 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi (z wyjątkiem racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej).
			dz. nr 95/2 obręb Zabłocie Kozłowskie – magazyn, obora (chlewnia)	Dz. nr 95/2 obręb Zabłocie Kozłowskie		nieuwzględniony	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo nie dopuszcza możliwości lokalizacji terenów o wnioskowanych funkcjach na dz. nr 95/2 obręb Zabłocie Kozłowskie
11.	07.11.2025 r. Nr dz. 9458		dz. nr 63/3 obr. Zabłocie Kozłowskie – panele słoneczne, magazyny energii, wiatrak	Dz. nr 63/3 obr. Zabłocie Kozłowskie,	Częściowo uwzględniony		Na dz. nr 63/3 obręb Zabłocie Kozłowskie wyznaczono teren 5.10PEF, poza terenami na których występują grunty rolne klasy III, las oraz tereny zieleni naturalnej oznaczone jako ZN. Na terenach oznaczonych w planie jako PEF dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

			dz. nr 40/8 obr. Kozłowo – przeznaczenie mieszkalno- usługowe, wiatraki, magazyny energii, panele fotowoltaiczne	dz. nr 40/8 obręb Kozłowo	Częściowo uwzględniony		Na dz. nr 40/8 obręb Kozłowo wyznaczono teren 5.12PEF, poza terenami na których występują grunty rolne klasy III, terenami lasu oraz terenami oznaczonymi w planie jako korytarz lub płat ekologiczny. Na terenach oznaczonych w planie jako PEF dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
			dz. nr 317/5 obr. Kozłowo – przeznaczenie mieszkalno- usługowe	dz. nr 317/5 obręb Kozłowo	uwzględniony		Na dz. nr 317/5 obręb Kozłowo wyznaczono teren 3.1MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
12.	07.11.2025 r. Nr dz. 9459		dz. nr 30 obręb Sławka Wielka – panele słoneczne, wiatrak, żwirownia	Dz. nr 30 obręb Sławka Wielka	częściowo uwzględniony		Na dz. nr 30 obręb Sławka Wielka wyznaczono teren 5.5PEF, poza terenami zieleni naturalnej oznaczonej na rysunku planu jako ZN. Na terenach oznaczonych w planie jako PEF dopuszcza się lokalizację elektrowni słonecznych oraz magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo nie dopuszcza możliwości lokalizacji terenów żwirowni na dz. nr 30 obręb Sławka Wielka
			dz. nr 28/2 obręb Sławka Wielka– przeznaczenie mieszkalno- magazynowe	Dz. nr 28/2 obręb Sławka Wielka		nieuwzględniony	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo nie dopuszcza możliwości lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej lub magazynów na dz. nr 28/2 obręb Sławka Wielka
13.	14.01.2026 Nr dz. 282		Umożliwienie lokalizacji na wskazanej działce wiatraka wolnostojącego o mocy do 50kW	Dz. nr 315/14 obręb Kozłowo (teren 3.3RZM)	Uwzględniony		Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację:

						- zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego, - oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, - również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne. Z kolei art. 2 pkt 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii definiuje pojęcie mikroinstalacji jako instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustalenia planu nie wprowadzają zakazów dla lokalizacji żadnego z rodzajów instalacji odnawialnych źródeł energii będących mikroinstalacjami. Dopuszcza się więc lokalizację mikroinstalacji oze na wskazanym terenie.
--	--	--	--	--	--	---

Załączniki – zbiór złożonych wniosków

.....
Podpis Wójta