

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA WYBRANEGO
OBSZARU W OBRĘBIE GEODEZYJNYM JANUSZKOWO, W SĄSIEDZTWIE JEZIORA
KĄTY I JEZIORA WRONOWO, GMINA KOZŁOWO**

**OPRACOWANIE:
MGR INŻ. SYLWIA DŁUGOSZ**

OLSZTYN, SIERPIEŃ 2026 R.

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	4
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	5
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU	6
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	6
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	6
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA	7
3.2.1	Budowa geologiczna i rzeźba terenu	7
3.2.2	Stosunki wodne	9
3.2.3	Flora i fauna	11
3.2.4	Warunki klimatyczne	12
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	13
3.3.1	Formy ochrony przyrody.....	13
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA	16
4.1	JAKOŚĆ WÓD	16
4.2	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	18
5	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW.....	19
5.1	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	23
5.2	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	24
5.3	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	24
6	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM	

PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	24
7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	27
8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	28
9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	29
10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	29
11 SPIS RYSUNKÓW	36
12 OŚWIADCZENIE	36

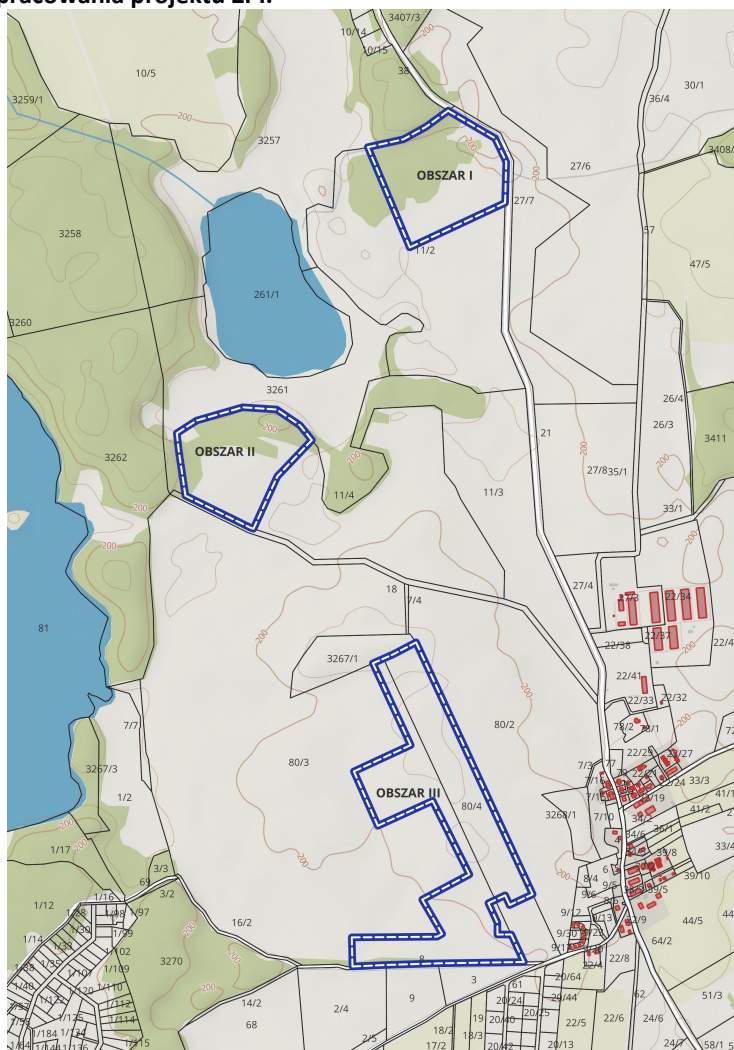
1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Januszkowo, w sąsiedztwie jeziora Kąty i jeziora Wronowo, gmina Kozłowo obejmującego:

- OBSZAR I obejmuje fragment działki ewidencyjnej nr 11/2. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 8,8155 ha.
- OBSZAR II obejmuje fragment działki ewidencyjnej nr 11/4. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 7,8593 ha.
- OBSZAR III obejmuje fragmenty działek ewidencyjnych nr 80/4 oraz 80/3. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 18,4953 ha.

Rysunek 1 Granice opracowania projektu ZPI.



Źródło: Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych – dotyczy: przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Januszkowo, w sąsiedztwie jeziora Kąty i jeziora Wronowo, gmina Kozłowo. Opracowanie: Pracownia Urbanistyczna ESPRIT Michał Romański.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem dokumentu. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska. Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego. Zgodnie z *art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych – dotyczy: przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Januszkowo, w sąsiedztwie jeziora Kąty i jeziora Wronowo, gmina Kozłowo. Opracowanie: Pracownia Urbanistyczna ESPRIT Michał Romański.
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo (Uchwała Nr LIX/437/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo);
- ✓ Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłowo. Opracowanie: SOFT-SOIL Grzegorz Prusik, marzec 2020 r.;
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 251 Nidzica, Państwowy Instytut Geologiczny, W. Morawski, 1996 r.;
- ✓ Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz 251 Nidzica, Państwowy Instytut Geologiczny, Z. Nowicki, 2002 r.;
- ✓ Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz 251 Nidzica, Państwowy Instytut Geologiczny, Z. Nowicki, Warszawa, 2002 r.
- ✓ Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2025;
- ✓ strony internetowe: www.geoportal.gov.pl, www.natura2000.mos.gov.pl, www.psh.gov.pl, www.geoserwis.gdos.gov.pl, www.mapy.isok.gov.pl/imap/, www.atlas.warmia.mazury.pl, www.geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU DOKUMENTU

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmuje:

- obszar inwestycji głównej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 1ZN, 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR**
- inwestycja uzupełniająca obejmuje zagospodarowanie i wyposażenie publicznie dostępnych terenów zielonych na terenie Gminy Kozłowo.

Teren objęty granicą opracowania przeznacza się na cele:

- **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

W granicach gminy Kozłowo obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo (Uchwała Nr LIX/437/2022 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo. Analizowany teren znajduje się w jednostce **III.5**. Dla jednostki tej Studium ustala jako podstawowe kierunki zagospodarowania lokalizację obiektów i zabudowy o funkcji mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej oraz sportowej, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska. Jako uzupełniające kierunki zagospodarowania Studium wskazuje wprowadzanie zalesień i zieleni urządzonej. Studium wprowadza ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko oraz wskazuje, że obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Mielno.

3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Analizowane obszary położone są w północnej części gminy, w sąsiedztwie jednostki osadniczej Januszkowo, w bliskim sąsiedztwie Jeziora Kąty oraz Jeziora Wronowo. Tereny są niezabudowane, wykorzystywano rolniczo. Ewidencyjnie stanowią użytki rolne – grunty orne.

Bezpośrednie sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią otwarte tereny rolne i zadrzewione oraz zabudowania miejscowości Januszkowo. Obszar I oraz Obszar II nie są obecnie wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. W przypadku Obszaru III, w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci: kanalizacyjna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna. W niedalekiej odległości przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.

W sąsiedztwie jednostki osadniczej Januszkowo występuje zabudowa o mieszanym charakterze, obejmująca zabudowę mieszkaniową, zabudowę rekreacji indywidualnej oraz zabudowę gospodarczą, charakterystyczną dla obszarów wiejskich.

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

Obszar gminy objęty był dwoma zlodowaceniami:

- północnopolskim
- środkowopolskim.

W podłożu w części północnej (na północ od wsi Kownatki) zalegają osady polodowcowe młodsze (stadium leszczyńsko-poznańskie). Natomiast na pozostałym obszarze występują osady starsze. Miąższość osadów czwartorzędu wynosi 60 – 100 m w części północnej (rejon Szkotowa) i 120 – 150 m na pozostałym obszarze.

Głównymi jednostkami morfologicznymi występującymi na obszarze gminy Kozłowo są:

- wysoczyzna morenowa płaska i falista z wyniesieniami moren czołowych zbudowana z osadów zwałowych, głównie glin średnio- i małospoistych oraz piasków;
- równina sandru wytworzona przez piaski i żwiry wodnolodowcowe, głównie w rejonie miejscowości: Szkotowo, Borowiec, Zakrzewo, Sarnowo i Zakrzewko-Wola;
- doliny rzek Nidy i Szkotówki, wcięte w podłoże osadów zwałowych i wodnolodowcowych, o zróżnicowanej szerokości, od paruset do 1 500 m i zróżnicowanym podłożu (piaski i torfy); jeziora wytopiskowe skupione w części północnej.¹

Zgodnie ze Szczegółową mapą geologiczną Polski 1:50 000, Arkusz 251 Nidzica, obszary budują następujące osady geologiczne:

- OBSZAR I – Gliny zwałowe; Gliny zwałowe na piaskach i żwirach wodnolodowcowych; Żwiry i gliny z głazami rezydualne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych; Piaski i gliny deluwialne;

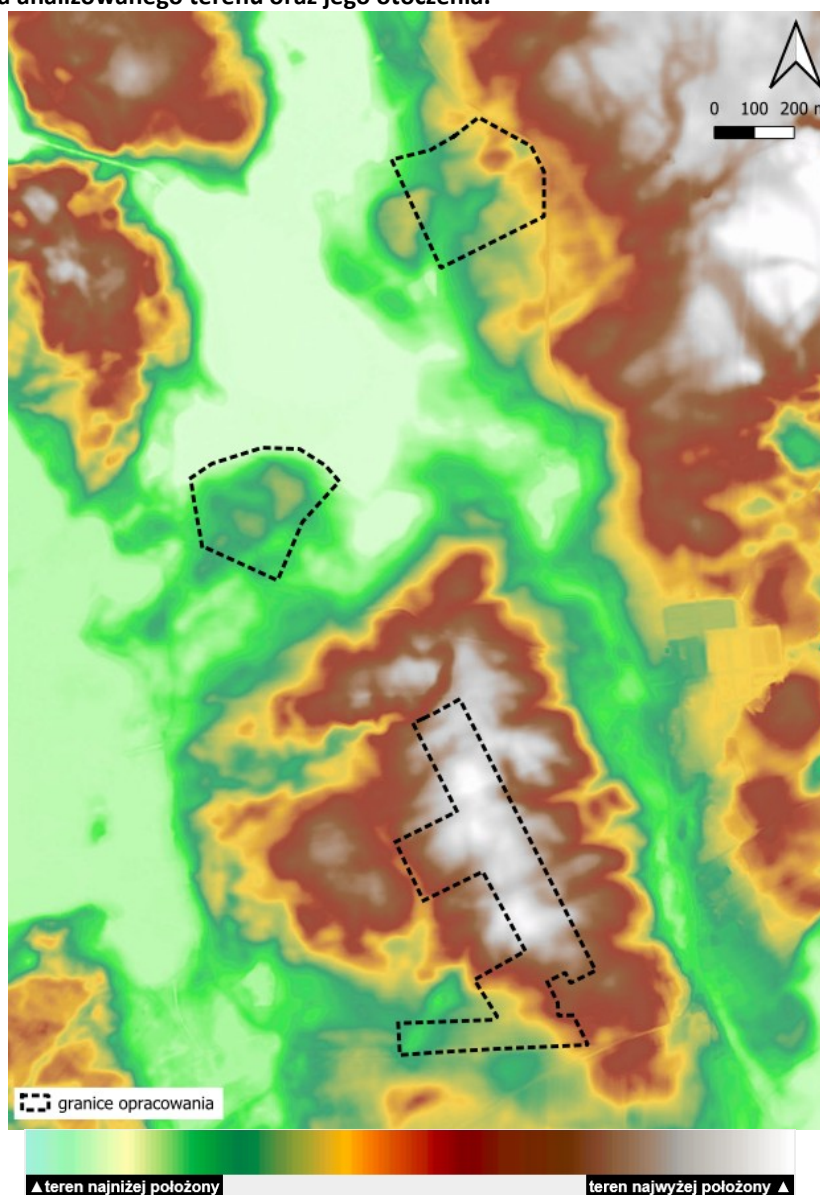
¹ Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo, 2022 r.

- OBSZAR II – Gliny zwałowe na piaskach i żwirach wodnolodowcowych; Piaski i żwiry wodnolodowcowe;
- OBSZAR III – Piaski, żwiry i gliny moren martwego lodu; Piaski i żwiry lodowcowe; Gliny zwałowe; Piaski i żwiry wodnolodowcowe; Piaski i gliny deluwialne.

W obrębie analizowanego terenu wysokości terenu kształtują się w przedziale:

- OBSZAR I – ok. 188-202 m n.p.m.
- OBSZAR II – ok. 187-196 m n.p.m.
- OBSZAR III – ok. 195-214 m n.p.m.

Rysunek 2 Rzeźba analizowanego terenu oraz jego otoczenia.



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (NMT).

3.2.2 STOSUNKI WODNE

Obszar gminy Kozłowo położony jest w strefie wododziałowej pierwszego rzędu pomiędzy zlewniami Wisły i Pregoty. Rzeki występujące na terenie gminy należą do zlewni trzech rzek: Szkotówki, Nidy-Wkra, Marózki. Północna część gminy stanowi zlewnię pojezierną. Strefa wododziału głównego pomiędzy zlewnią Zalewu Wiślanego i Wisły przechodzi po północnej stronie jeziora Kownatki, będącego lokalnym węzłem hydrograficznym. W rejonie jeziora początek swój ma rzeka Marózka, Szkotówka i Nida.

W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe.

Obszar gminy Kozłowo podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy.

Analizowany teren zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP):

rzecznych o nazwie:

- „Łyna do Dopływu z jez. Kielarskiego” RW700018584371,
- „Wkra do Szkotówki” RW20001626819,
- „Szkotówka” kod RW20001626829

jeziornych o nazwie:

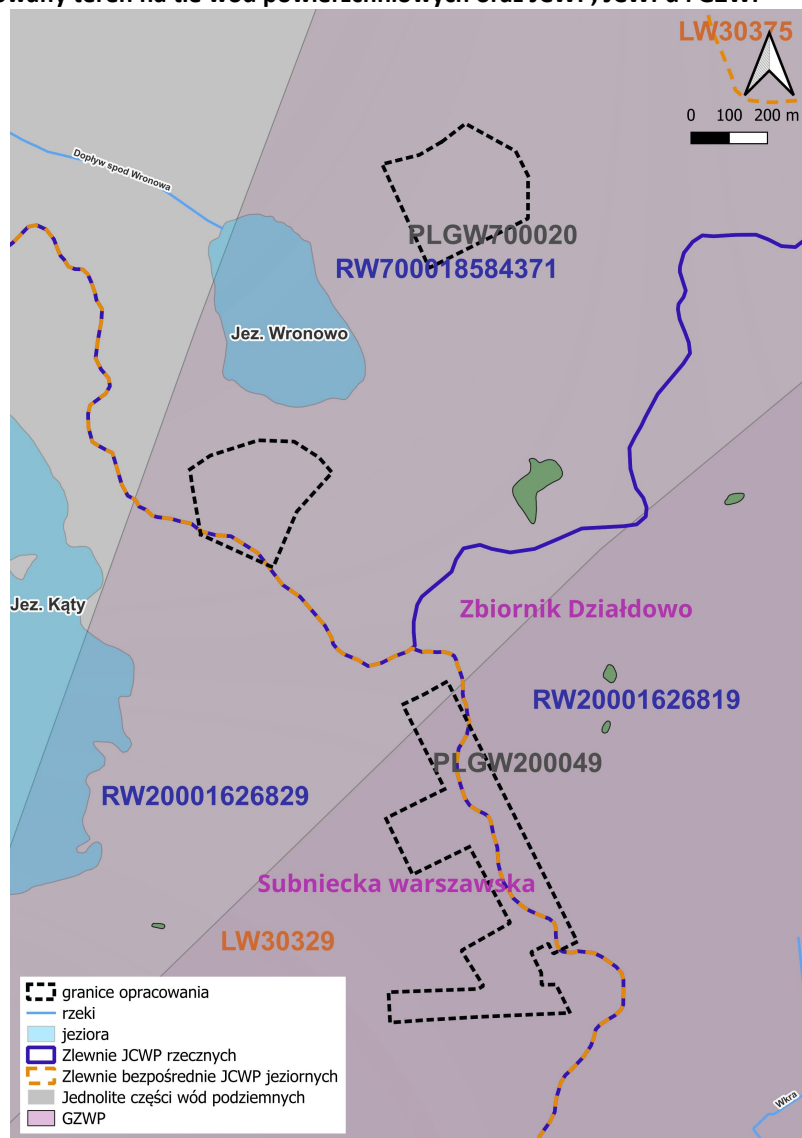
- „Kownackie” kod LW30329,

Pod względem jednolitych części wód podziemnych analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie:

- JCWPd – PLGW200049.

Analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP 214 Działdowo i 215 Subniecka Warszawska.

Rysunek 3 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP, JCWPd i GZWP



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://apgw.gov.pl/pl/III-cykl-materialy-do-pobrania>, <https://dm.pgi.gov.pl/>

Według mapy hydrogeologicznej Polski analizowany teren zlokalizowany jest na terenie jednostki hydrogeologicznej – 4 bQI, poniżej jej krótka charakterystyka²:

- Jest to duża jednostka, o powierzchni ok. 120 km². Główny, użytkowy poziom wodonośny występuje na głębokości 30-60 (przekrój I-I) pod warstwą glin zwałowych o miąższości od 20 do 40 m. Wykształcony jest w postaci piasków drobno- i średnioziarnistych zawierających przeławicenia żwirowe. Rzeczywista miąższość użytkowego poziomu wodonośnego nie jest znana, ponieważ w żadnym z otworów studziennych nie przewiercono utworów piaszczystych. W niniejszym opracowaniu przyjęto, że miąższość ta mieści się w przedziale 20

² Źródło: Objasnienia do mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz 251 Nidzica, Państwowy Instytut Geologiczny, Z. Nowicki, Warszawa, 2002 r.

– 40 m (lokalnie >40 m) a przewodność w przedziale 200-500, przy czym lokalnie może być wyższa. Współczynniki filtracji są zmienne i wynoszą od kilku do kilkunastu m/24h. Wydajność potencjalna studni winna wynosić >70 m³/h. Poziom ten ujmowany jest w większości ujęć. Oszacowano, że moduł zasobów odnawialnych wynosi 120 m³/24h km² natomiast zasobów dyspozycyjnych 90 m³/24h km². Stopień izolacji poziomego wodnośnego określono jako słaby.

3.2.3 FLORA I FAUNA

Zgodnie z opracowaniem: *Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłowo. Opracowanie: SOFT-SOIL Grzegorz Prusik, marzec 2020 r.:* w związku z urozmaiconymi warunkami środowiska, szata roślinna gminy jest bogata i zróżnicowana. Na obszarze gminy występują lasy (również o większej wilgotności), torfowiska oraz roślinność nieleśna, tj.: zbiorowiska łąkowe, torfowe i szuwarowe w dolinach rzek, przede wszystkim Szkotówki i Nidy. Oprócz roślinności naturalnej na obszarze gminy Kozłowo występuje również roślinność urządzona związana z parkami, cmentarzami, ogródkami działkowymi oraz liczne zadrzewienia przywodne, śródpolne i przydrożne. Lasy na terenie gminy nie tworzą zwartych kompleksów i zajmują stosunkowo niewielkie powierzchnie. Są to lasy młode – ok. czterdziestoletnie, będące rezultatem zalesiania gruntów porolnych.

Świat zwierzęcy gminy Kozłowo jest stosunkowo zróżnicowany gatunkowo, wynika to z występowania na jego obszarze różnych siedlisk, od borów mieszanych po duże obszary łąk, torfowisk i wód powierzchniowych. Obszary sąsiadujące z terenami zurbanizowanymi zamieszkałe są przez liczną zwierzynę, tj.:

- ssaki - sarny, jelenie i dziki. Zwierzyna drobna reprezentowana jest między innymi przez: lisy, zające, wydry, kuny, piżmaki, borsuki;
- ptaki - żerujące i gniazdujące głównie w dolinach rzecznych, przede wszystkim rzek Nidy i Szkotówki oraz w rejonie jezior, tj.: trzmielojad, bocian biały, żuraw, błotniak stawowy, błotnik łąkowy, orlik krzykliwy, myszołów, derkacz, rycyk, bocian czarny, cyraneczka, bekas kszysk i dziwonia;
- gady - jaszczurka zwinka, padalec zwyczajny; rzadko można również spotkać żmiję zygzakowatą;
- płazy - na szczególną uwagę zasługują występujące tu: żaby, ropuchy szarą i zieloną, traszki grzebieniastą i zwyczajną, rzekotki i kumaki;
- ryby - fauna ryb ogranicza się do gatunków pospolitych i w dużej mierze utraciła właściwe jej cechy. W wielu zbiornikach wodnych kształtowana jest przez działalność gospodarczą człowieka,

bowiem oprócz funkcji rekreacyjnej część jezior jest miejscem hodowli ryb. W rzekach, duży wpływ na ilość i jakość ryb ma zły stan czystości ich wód.

- owady - między innymi paż królowej, paż żeglarz, biegacze skórzasty, leśny, ogrodowy, koziorożec dębosz, rohatyniec nosorożec, modliszka.

Część ze zwierząt pojawiających się czasowo lub będących tu na stałe objęta jest prawną ochroną, m.in. ssaki (wilk, bóbr i wiewiórka), ptaki (kania czarna, kania ruda, orzeł bielik, orlik krzykliwy i bocian czarny) oraz wszystkie gatunki gadów.

W obrębie analizowanego obszaru dominuje roślinność pól uprawnych. Obszar obejmuje tereny użytkowane rolniczo, część terenu jest zadrzewiona. Uprawom towarzyszy roślinność segetalna (chwasty polne). Występują głównie bezkręgowce (przede wszystkim lądowe), ptaki (głównie zalatujące, żerujące i migrujące) oraz ssaki (głównie gryzonie i żerujące lub migrujące duże ssaki, jak sarny, dziki). Fauna tego obszaru ogranicza się do gatunków, które są w stanie egzystować w środowisku zmienionym przez człowieka, jednak bez dużej liczby gatunków endemicznych czy rzadkich, które występowałyby w bardziej naturalnych ekosystemach.

Zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień oraz wzbogacanie terenu o nowe nasadzenia. Ich obecność w krajobrazie przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności wizualnej terenów, poprawiając ich walory estetyczne i funkcjonalne. Oprócz tego, zadrzewienia sprzyjają bioróżnorodności, stanowią schronienie i źródło pokarmu dla wielu gatunków zwierząt, a także zwiększają estetykę przestrzeni. Zadrzewienia mogą także pełnić rolę barier akustycznych, ograniczając hałas z ruchu drogowego oraz pełnić rolę buforową, oddzielając przestrzenie zabudowane od bardziej naturalnych obszarów.

3.2.4 WARUNKI KLIMATYCZNE

Skutkiem położenia geograficznego gminy Kozłowo jest specyficzny klimat tych terenów. To właśnie rzeźba terenu, wody powierzchniowe, roślinność i użytkowanie wywierają największy wpływ na kształtowanie się klimatu lokalnego. Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno – morskiego. W związku z powyższym na obszarze gminy warunki klimatyczne kształtują się w następujący sposób:

- średnia roczna temperatura powietrza - 6,4°C;
- średni roczny opad - 610 – 630 mm; najwyższe opady w ciągu roku, odnotowywane są w miesiącach letnich (lipiec 85 mm), najniższe w miesiącach zimowych i wczesną wiosną (marzec 30 mm);
- dni z opadem jest ok. 170 – 180 w roku;
- pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio ok. 105 dni w roku;
- krótki okres wegetacyjny - 203 dni;

- średnia roczna prędkość wiatru - 3,0 m/sek;
- przeważają wiatry z sektora zachodniego i południowo – zachodniego, a najrzadziej występują wiatry z sektora północnego.³

3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.3.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

Analizowany teren położony jest w obrębie obszaru chronionego krajobrazu: **Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.**

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno obowiązuje Uchwała Nr XIII/244/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. 2025, poz. 2390). Na terenie przedmiotowego obszaru chronionego zgodnie z ww. Uchwałą zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo z 2022 r.

- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3:

1) nie dotyczy terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:

a) w dacie orzekania w przedmiocie wydania: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o pozwoleniu na budowę, a także innych decyzji - jeżeli są one wymagane dla realizacji danego przedsięwzięcia na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

b) w dacie realizacji przedsięwzięcia - jeżeli dla danego przedsięwzięcia przepisy powszechnie obowiązującego prawa nie przewidują obowiązku uzyskania decyzji, o których mowa w lit. a;

2) nie ma zastosowania do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;

3) nie dotyczy realizacji inwestycji na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, którą wydano po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony przyrody.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy:

1) innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art. 16 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

2) terenów zieleni w granicach administracyjnych miast;

3) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi w granicach określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku obszarów, dla których obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które uchwalono przed dniem 2 grudnia 2008 r., tj. przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Nr 106 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2574) i w którym nie określono granic zwartej zabudowy miasta lub wsi, również obszarów wskazanych w obowiązującym studium jako tereny zabudowane;

4) uzupełnień zabudowy pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;

5) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego, w tym obiekty służące agroturystyce, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;

6) obiektów budowlanych niezbędnych do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani na wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenach dostępu do wód publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej na potrzeby tych terenów;

7) ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz związanych z nimi: infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku;

8) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących:

a) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, lub

b) w dniu 2 grudnia 2008 r., tj. w dniu wejścia w życie Rozporządzenia Nr 106 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 176, poz. 2574).

Najbliższy obszar Natura 2000 oddalony jest od analizowanego obszaru o ok. 5,5 km (Natura 2000 PLH280052 Ostoja Napiwodzko-Ramucka).

Gatunki roślin i zwierząt objęte ochroną

W przypadku stwierdzenia stanowisk gatunków chronionych należy zastosować właściwe przepisy. W stosunku do chronionych gatunków zwierząt oraz roślin obowiązują następujące przepisy prawne: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. 2014 poz. 1408).

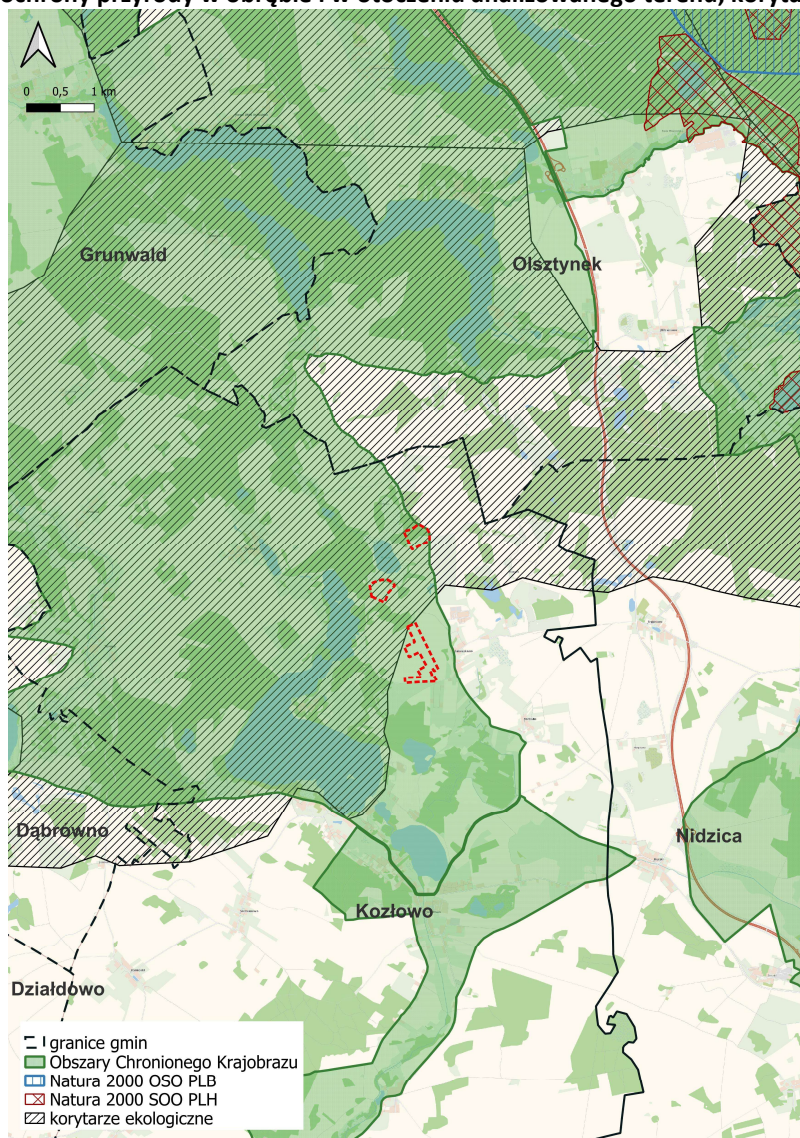
W przypadku konieczności złamania któregośkolwiek z zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (w zależności od zakazu) na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Korytarze ekologiczne

Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. definiuje korytarz ekologiczny jako *obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów* (art. 5, pkt 2). Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska. Korytarze ekologiczne są niezwykle ważne, szczególnie dla populacji gatunków wędrownych i leśnych, w których zachowania wpisane jest naturalne przemieszczanie się w celach poszukiwania nowego terytorium dla życia lub schronienia (w tym wędrówki codzienne i sezonowe) lub w celach rozrodczych czy pokarmowych.

Zgodnie z danymi serwisu <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych> przez analizowany teren przebiega korytarz ekologiczny – Puszcza Napiwodzko-Ramucka -Dolina Drwęcy.

Rysunek 4 Formy ochrony przyrody w obrębie i w otoczeniu analizowanego terenu, korytarze ekologiczne.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://www.gdos.gov.pl/dane-i-metadane>.

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. Plany gospodarowania wodami w dorzeczeniach przyjmowane są na kolejne sześciolateczne cykle planistyczne (2003-2009; 2009-2015; 2015-2021; 2021-2027). PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych,

obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne t.j. Dz.U. z 2025, poz. 960). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz.U. 2023 poz. 207) i Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300). Cele środowiskowe według ww. PGW z 2023 r.:

JEDNOLITA CZĘŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZEKI		OCENA STANU (2014-2019)			CELE ŚRODOWISKOWE	
NAZWA JCWP	KOD JCWP	STAN WÓD	STAN/POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY		
Łyna do Dopływu z jez. Kielarskiego	RW700018584371	zły stan wód	brak danych	stan chemiczny poniżej dobrego	dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych	dobry stan chemiczny
Wkra do Szkotówki	RW20001626819	zły stan wód	umiarkowany stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	umiarkowany stan ekologiczny	dobry stan chemiczny
Szkotówka	RW20001626829	zły stan wód	umiarkowany stan ekologiczny	brak danych	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny
Kownackie	LW30329	zły stan wód	dobry stan ekologiczny	stan chemiczny poniżej dobrego	dobry stan ekologiczny	dobry stan chemiczny

Źródło: opracowanie własne na podstawie Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300); Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz.U. 2023 poz. 207).

Cele środowiskowe z poprzedniego cyklu planistycznego nie zostały osiągnięte. Zazwyczaj pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczania ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

1. zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
2. zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
3. ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar gminy Kozłowo objęty jest Państwowym Monitoringiem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Analizowany teren objęty jest JCWPd nr 49. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2025. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 4 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gmina Kozłowo.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2025 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalny benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM₁₀, pył PM_{2.5} oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀. W obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀ oraz pyłu PM₁₀. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2025 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Podstawową przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu, pyłu PM10 jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Spalanie odpadów komunalnych w paleniskach domowych potęguje problem przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w powietrzu. Problem jest szczególnie widoczny w zwartej, słabo przewietrzanej zabudowie w okresie jesienno - zimowym i bezwietrzne dni.

Drugą grupą emisji, co do wielkości wpływu na wielkości przekroczeń jest emisja liniowa, która skoncentrowana jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i charakteryzuje się dużą nierównomiernością w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów oddziałują na stan powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ maleje wraz z odległością.

Wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia słoneczna). Istotne jest również podejmowanie działań skierowanych na większe uświadomienie społeczeństwa i propagowanie szerszego wykorzystania paliw typu gaz ziemny, olej opałowy, brykiet, energię elektryczną lub energię odnawialną, bardziej przyjaznych środowisku, których wykorzystanie przyczyni się do zmniejszenia tzw. niskiej emisji, jak również wyeliminuje problem spalania odpadów. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z dróg zaleca propagowanie wykorzystania mniej uciążliwych dla środowiska form ruchu, np. ruch rowerowy, pieszy (budowa ścieżek rowerowych, budowa chodników, remont poboczy dróg) oraz rozwój transportu zbiorowego.

5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Poniżej w tabeli opisano prognozowane potencjalne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez: • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; • Nie przewiduje się znaczącej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. W momencie realizacji ustaleń Planu, tereny ulegną zainwestowaniu, część powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, ciągi komunikacyjne itp.) Pozostała część terenu (gleb) powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej obiektom. Należy założyć, że poszczególni inwestorzy, wykorzystają zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni zielonych. W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji. Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.
wody powierzchniowe i podziemne	- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. Realizacja inwestycji kubaturowych oraz podziemnej infrastruktury technicznej będzie mieć wpływ na lokalne stosunki wodne. Dotyczy to w głównej mierze drenującego wpływu systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Plan ustala docelowe uzbrojenie terenu w sieci inżynierskie, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych. Potencjalny negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe może nastąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy wprowadzenie na plac budowy ciężkiego sprzętu (możliwy wyciek paliwa). Oddziaływania te będą krótkoterminowe – na czas trwania budowy, nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód. Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz plany gospodarki odpadami. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.
krajobraz	Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu. Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od dalszego zagospodarowania terenu, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych. Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłyną korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.
zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów. Nowe zainwestowanie budowlane w terenach dotychczas niezagospodarowanych spowoduje zmianę ekosystemu. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali). Na etapie budowy mogą być niepokojone zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie oraz w okolicy. Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni. Analizowany teren nie odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi. Nie występują tutaj stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień w maksymalnym stopniu. Ich obecność w krajobrazie przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności wizualnej terenów, poprawiając ich walory estetyczne i funkcjonalne. Zadrzewienia mogą także pełnić rolę barier akustycznych, ograniczając np. hałas z ruchu drogowego oraz pełnić rolę buforową, oddzielając przestrzenie zabudowane od bardziej naturalnych obszarów.
powietrze atmosferyczne i klimat	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące, lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą: • źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych; • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Klimat – bez znaczącego wpływu, zgodnie z ustaleniami Planu do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
klimat akustyczny	Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Podstawowymi źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą: - powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi; - wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww.

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	obiektów Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826). W projekcie planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska: - dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku, gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
dobra kultury, zabytki	Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
zdrowie i życie ludzi	W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Przy czym zwiększenie intensywności zabudowy może spowodować: • nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, • zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Wymienione oddziaływania zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska nie mogą spowodować przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt. 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 ze zm.) zabudowa mieszkaniowa została zaklasyfikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,*
- 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.*

Zgodnie z ustaleniami projektu planu: „Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub stosowny organ odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.” W związku z tym, w przypadku zabudowy tego terenu o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, niezbędne będzie przeprowadzenie odpowiedniego postępowania, o którym mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

5.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych. Ustalenia projektu planu uwzględniają fakt położenia terenu w granicach tej formy ochrony przyrody oraz wskazują na konieczność przestrzegania obowiązujących ograniczeń i zakazów wynikających z aktów prawnych ustanawiających obszar chronionego krajobrazu.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w zakresie ochrony przyrody:

- wskazuje się położenie planu w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

W związku z powyższym ustalenia projektu planu nakazują stosowanie zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach form ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustalono nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno obowiązuje Uchwała Nr XIII/244/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. 2025, poz. 2390).

Plan nie zawiera ustaleń dopuszczających działania polegające na niszczeniu siedlisk zwierząt, likwidacji naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych, wydobywaniu kopalin, trwałym przekształcaniu rzeźby terenu ani dokonywaniu zmian stosunków wodnych sprzecznych z celami ochrony przyrody. Ustalenia planu nie zwalniają z obowiązku stosowania przepisów dotyczących ochrony zadrzewień. Ewentualne działania inwestycyjne podejmowane na podstawie planu będą musiały być realizowane z uwzględnieniem wszystkich ograniczeń wynikających z przepisów ochrony przyrody.

Ponadto plan nie stanowi podstawy do realizacji przedsięwzięć zakazanych na obszarze chronionego krajobrazu. W przypadku zamiaru realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub inwestycji objętych innymi ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, konieczne będzie przeprowadzenie odpowiednich procedur administracyjnych oraz wykazanie zgodności zamierzenia z obowiązującymi regulacjami.

W odniesieniu do zakazu lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów jezior, rzek i innych zbiorników wodnych należy wskazać, że realizacja ustaleń planu może

następować wyłącznie z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów ustanawiających Obszar Chronionego Krajobrazu.

Przy zachowaniu wymagań określonych w przepisach dotyczących Obszarów Chronionego Krajobrazu realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała znaczących negatywnych oddziaływań na cele ochrony, walory krajobrazowe oraz zasoby przyrodnicze tego obszaru.

5.2 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanego terenu oraz skalę i sposób jego zagospodarowania, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. W związku z tym, nie zaszła również konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

5.3 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. *Wskazuje się, że plan:*
 - *w całości znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 214-Zbiornik Działdowo;*
 - *częściowo znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 215-Subniecka Warszawska zgodnie z granicą wskazaną na załączniku nr 1 arkusz nr 3.*

- Ustala się ochronę zbiorników, o których mowa w ust. 1 i 2 zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:
- zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów uszczelnionych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
 - nakazuje się utrzymanie urządzeń melioracji wodnej w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie urządzeń melioracji wodnej i sieci drenażowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku, gdy wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub stosowny organ odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
 - zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.
 - ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
 - a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MNW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - b) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku, gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
3. W zakresie ochrony przyrody:
- wskazuje się położenie planu w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno;
 - nakazuje się stosowanie zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach form ochrony przyrody wymienionych w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wyznaczone miejsca lokalizacji zabudowy w postaci przeznaczeń terenów, nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach tych terenów uznaje się za zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.
5. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
- nakazuje się lokalizację nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych, pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **KR** oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **MNW** pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji, budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
- w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne.

2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;
- nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.

3. Zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;
- ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych stosownie do przepisów odrębnych:
 - a) do gruntu w granicach własnej działki,
 - b) na grunt w granicach własnej działki,
 - c) do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - d) do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych;
- zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

– ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej;

- ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków lub w postaci wolnostojącej o mocach i na zasadach lokalizacji zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. Zasady infrastruktury telekomunikacyjnej:

- ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;
- ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;

6. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

- ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;
- nakazuje się ogrzewanie urządzeniami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się ogrzewanie energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej.

8. Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Zintegrowany plan inwestycyjny przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,

- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,

- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji planu, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obejmującego wybrane tereny położone w obrębie geodezyjnym Januszkowo, w gminie Kozłowo, w sąsiedztwie jezior Kąty i Wronowo.

Projekt planu obejmuje trzy odrębne obszary. Obszar I obejmuje fragment działki nr 11/2 o powierzchni około 8,82 ha, Obszar II – fragment działki nr 11/4 o powierzchni około 7,86 ha, natomiast Obszar III – fragmenty działek nr 80/4 i 80/3 o powierzchni około 18,50 ha.

Celem prognozy było określenie, jakie skutki dla środowiska i warunków życia ludzi mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu planu. W opracowaniu przeanalizowano przede wszystkim możliwość oddziaływania planowanej zabudowy na powierzchnię ziemi i gleby, wody powierzchniowe i podziemne, rośliny i zwierzęta, krajobraz, jakość powietrza, klimat, warunki akustyczne oraz zdrowie ludzi. Szczególną uwagę zwrócono na położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno oraz wynikające z tego ograniczenia w sposobie zagospodarowania.

Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego przewiduje przede wszystkim przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Wyznaczono również teren zieleni naturalnej oraz tereny dróg wewnętrznych służących obsłudze planowanej zabudowy. Inwestycję uzupełniającą stanowi zagospodarowanie i wyposażenie publicznie dostępnych terenów zielonych na terenie gminy Kozłowo.

Planowany sposób zagospodarowania jest zgodny z podstawowymi kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozłowo. Studium

wskazuje dla tego rejonu możliwość rozwoju m.in. funkcji mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej i sportowej przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska.

Analizowane tereny położone są w północnej części gminy Kozłowo, w sąsiedztwie miejscowości Januszkowo oraz jezior Kąty i Wronowo. Obecnie są to przede wszystkim tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo. W ewidencji gruntów przeważają grunty orne, a część powierzchni jest zadrzewiona.

Otoczenie stanowią przede wszystkim otwarte tereny rolne i zadrzewione oraz zabudowa miejscowości Januszkowo. Obszary I i II nie są obecnie wyposażone w podstawowe sieci infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie Obszaru III znajdują się natomiast sieci kanalizacyjna, wodociągowa i telekomunikacyjna, a w niewielkiej odległości również sieć elektroenergetyczna.

Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane, co jest charakterystyczne dla krajobrazu polodowcowego. Wysokości wynoszą około 187-214 m n.p.m., w zależności od części obszaru. Podłoże budują przede wszystkim gliny zwałowe oraz piaski i żwiry pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego.

Realizacja zabudowy będzie wymagała wykonania wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną oraz spowoduje trwałe zajęcie części powierzchni przez budynki i drogi. Lokalnie nastąpi zatem utrata pokrywy glebowej i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się jednak znaczącej zmiany ukształtowania terenu. Projekt planu nie dopuszcza działań polegających na trwałym przekształcaniu rzeźby terenu sprzecznym z zasadami ochrony obowiązującymi na Obszarze Chronionego Krajobrazu.

W granicach analizowanych terenów nie występują wody powierzchniowe. Obszary znajdują się jednak w sąsiedztwie jezior i w obrębie zlewni kilku jednolitych części wód powierzchniowych. Stan tych wód został w dokumentach dotyczących gospodarowania wodami oceniony jako zły, dlatego szczególne znaczenie ma niedopuszczenie do dalszego pogarszania ich jakości.

Stan wód podziemnych w jednostce obejmującej analizowany teren oceniono natomiast jako dobry pod względem zarówno ilościowym, jak i chemicznym.

Teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 Działdowo oraz częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska. Główny użytkowy poziom wodonośny występuje na głębokości około 30-60 m. Jego izolację od powierzchni określono jako słabą, dlatego istotne jest zapobieganie przedostawaniu się zanieczyszczeń do gruntu.

Projekt planu wprowadza rozwiązania mające zabezpieczyć wody przed zanieczyszczeniem. Zakazuje się m.in. odprowadzania nieoczyszczonych ścieków z powierzchni utwardzonych do gruntu i wód oraz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpłynąć na jakość wód podziemnych. Ścieki sanitarne mają być docelowo odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane do odpowiednio wyposażonej kanalizacji deszczowej lub – po wcześniejszym oczyszczeniu – zagospodarowane na terenie własnej działki, gromadzone w zbiornikach albo odprowadzane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakazane będzie powodowanie takich zmian odpływu wód, które mogłyby powodować szkody na gruntach sąsiednich.

Przy prawidłowej realizacji tych zasad nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu planowanej zabudowy na stan ilościowy ani jakościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

W granicach terenów przeznaczonych do zagospodarowania dominuje obecnie roślinność związana z gruntami rolnymi, w tym roślinność pól uprawnych i towarzyszące jej pospolite chwasty. Część terenu jest zadrzewiona.

Występujące tu zwierzęta to przede wszystkim pospolite gatunki przystosowane do terenów rolniczych i terenów przekształconych przez człowieka. Są to m.in. owady, drobne ssaki, ptaki przelatujące i żerujące oraz większe ssaki, takie jak sarny i dziki. Sam analizowany teren nie został określony jako obszar o szczególnie wysokich walorach przyrodniczych ani miejsce występowania cennych naturalnych siedlisk.

Realizacja zabudowy spowoduje miejscowe usunięcie istniejącej roślinności oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. W czasie budowy może również dochodzić do okresowego płoszenia zwierząt. Z tego względu zaleca się zachowanie istniejących zadrzewień w możliwie największym zakresie. Zadrzewienia zwiększają różnorodność biologiczną, tworzą miejsca schronienia i żerowania zwierząt, poprawiają krajobraz, a jednocześnie mogą stanowić naturalną osłonę pomiędzy terenami zabudowanymi i otwartymi.

W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji inwestycji stanowisk gatunków chronionych konieczne będzie zastosowanie odpowiednich przepisów dotyczących ochrony gatunkowej. Jeżeli realizacja inwestycji wymagałaby wykonania czynności zakazanych w stosunku do chronionych roślin lub zwierząt, wymagane będzie uzyskanie odpowiedniego zezwolenia właściwego organu ochrony przyrody.

Cały teren objęty projektem planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno. Na Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują określone prawem zakazy dotyczące m.in. niszczenia miejsc występowania zwierząt, realizacji określonych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wydobywania kopalin, wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, nieuzasadnionego zmieniania stosunków wodnych oraz likwidowania naturalnych zbiorników i terenów wodno-błotnych. Istotnym ograniczeniem jest także zakaz budowy nowych obiektów w pasie 100 m od brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkami określonymi w przepisach dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Projekt planu uwzględnia położenie terenu w granicach tej formy ochrony i nakazuje stosowanie wszystkich obowiązujących zakazów, ograniczeń oraz przewidzianych prawem odstępstw. Oznacza to, że samo uchwalenie planu nie zwalnia przyszłych inwestorów z obowiązku przestrzegania przepisów dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Projekt planu nie przewiduje działań polegających na niszczeniu siedlisk zwierząt, likwidacji naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych, wydobywaniu kopalin, trwałym przekształcaniu rzeźby ani dokonywaniu zmian stosunków wodnych sprzecznych z celami ochrony przyrody. Nie zwalnia również z obowiązku ochrony zadrzewień.

W odniesieniu do pasa 100 m od brzegów jezior i innych wód realizacja przyszłej zabudowy będzie możliwa jedynie w takim zakresie, w jakim będzie zgodna z zakazami oraz wyjątkami określonymi w przepisach ustanawiających Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

Analizowany teren nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem jest Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052, znajdująca się w odległości około 5,5 km. Ze względu na odległość, skalę planowanego zagospodarowania oraz jego charakter nie przewiduje się znaczącego oddziaływania realizacji projektu planu na obszary Natura 2000. Nie stwierdzono również potrzeby określania alternatywnych wariantów zagospodarowania ze względu na ochronę tych obszarów.

Przekształcenie terenów rolnych w tereny zabudowy mieszkaniowej spowoduje zauważalną zmianę krajobrazu i zwiększenie udziału elementów związanych z działalnością człowieka. Oddziaływanie to będzie miało charakter trwały, ale przede wszystkim lokalny. Znaczenie dla ograniczenia zmian krajobrazowych będzie miała jakość projektowanej zabudowy. Projekt planu określa parametry przyszłej zabudowy, co ma służyć uporządkowaniu sposobu zagospodarowania.

W czasie realizacji zabudowy wystąpią czasowe emisje spalin i pyłów związane z pracą maszyn budowlanych, transportem materiałów oraz robotami ziemnymi. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ograniczą się głównie do miejsca prowadzenia robót oraz jego bezpośredniego otoczenia.

Po zakończeniu inwestycji źródłem emisji mogą być przede wszystkim systemy ogrzewania budynków oraz zwiększony ruch samochodowy. Projekt planu nakazuje stosowanie takich urządzeń grzewczych, które nie będą powodować przekraczania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu. Dopuszczono również wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii, w tym instalacji fotowoltaicznych.

Podczas budowy wystąpi okresowy wzrost hałasu związany z pracą maszyn i ruchem pojazdów budowlanych. Po zagospodarowaniu terenu głównym dodatkowym źródłem hałasu będzie ruch samochodowy związany z obsługą nowej zabudowy.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej projekt planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach.

Realizacja projektu planu może ponadto spowodować zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów i ścieków, wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Nie przewiduje się jednak, aby przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów zmiany te powodowały istotne zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi.

Ze względu na położenie terenu w granicach formy ochrony przyrody szczególne znaczenie będą miały przepisy dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zabudowa mieszkaniowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, jeżeli jej powierzchnia objęta postanowieniami planu osiągnie wielkość określoną w obowiązujących przepisach, może zostać zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W odniesieniu do terenów położonych w granicach form ochrony przyrody próg wskazany w prognozie wynosi 2 ha. Oznacza to, że w przypadku przedsięwzięcia spełniającego te kryteria konieczne będzie przeprowadzenie odrębnego postępowania środowiskowego i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W ramach tego postępowania właściwy organ dokona bardziej szczegółowej oceny konkretnej inwestycji i określi, czy konieczne jest przeprowadzenie pełnej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu nie daje zatem automatycznej możliwości realizacji każdej inwestycji. Każde zamierzenie będzie musiało spełniać wymagania wynikające zarówno z przepisów dotyczących ochrony środowiska, jak i z zasad obowiązujących na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno.

W projekcie planu zastosowano rozwiązania mające ograniczać możliwość powstawania negatywnych skutków środowiskowych. Do najważniejszych należą:

- ochrona Głównych Zbiorników Wód Podziemnych;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
- zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących zanieczyszczać wody podziemne;
- obowiązek zachowania sprawności urządzeń melioracyjnych;
- docelowe odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- odpowiednie zagospodarowanie i oczyszczanie wód opadowych;
- zakaz szkodliwego zmieniania odpływu wód w kierunku nieruchomości sąsiednich;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zwiększone lub duże ryzyko poważnej awarii przemysłowej;
- określenie wymaganych standardów ochrony przed hałasem;
- obowiązek przestrzegania wszystkich zakazów i ograniczeń wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno;

- prowadzenie nowych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych pod ziemią;
- stosowanie urządzeń grzewczych spełniających wymagania dotyczące ochrony powietrza;
- prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dodatkowo zalecane jest zachowanie istniejących zadrzewień w możliwie największym zakresie oraz wykorzystanie zieleni do ograniczania zmian krajobrazowych i wspierania lokalnej różnorodności biologicznej.

Podsumowując realizacja projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego spowoduje zmianę obecnego sposobu użytkowania części gruntów rolnych poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z drogami i niezbędną infrastrukturą. Najbardziej widoczne zmiany będą dotyczyć powierzchni ziemi, zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej, częściowego usunięcia roślinności oraz zmiany krajobrazu.

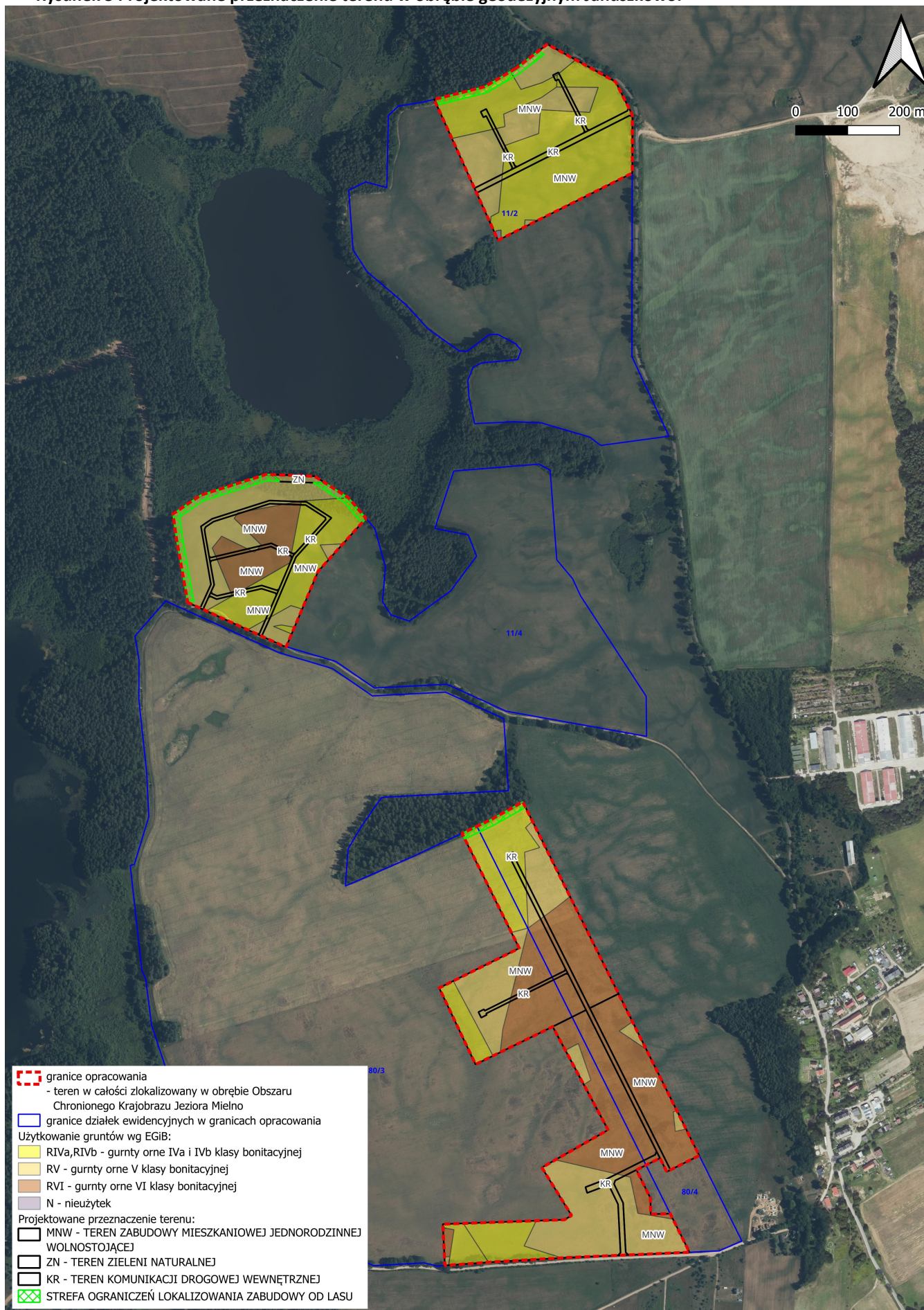
W czasie budowy wystąpią przejściowe uciążliwości związane z hałasem, emisją spalin, zapyleniem oraz ruchem pojazdów. Po zakończeniu inwestycji oddziaływania będą związane głównie z funkcjonowaniem zabudowy oraz wzrostem ruchu samochodowego.

Szczególnie istotne jest położenie całego terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno. Z tego względu przyszłe inwestycje muszą respektować zakazy i ograniczenia obowiązujące na tym obszarze, w tym dotyczące ochrony zadrzewień, stosunków wodnych, rzeźby terenu oraz lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie jezior i innych wód. Uchwalenie planu nie znosi tych ograniczeń.

W przypadku braku realizacji projektu planu nie przewiduje się istotnych zmian stanu środowiska – teren pozostałby zasadniczo w dotychczasowym użytkowaniu.

Ze względu na lokalny charakter planowanych zmian nie przewiduje się również możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych, czyli wpływu na środowisko poza granicami Polski.

Rysunek 5 Projektowane przeznaczenie terenu w obrębie geodezyjnym Januszkowo.



11 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Granice opracowania projektu ZPI.....	4
Rysunek 2 Rzeźba analizowanego terenu oraz jego otoczenia.	8
Rysunek 3 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP, JCWPd i GZWP	10
Rysunek 4 Formy ochrony przyrody w obrębie i w otoczeniu analizowanego terenu, korytarze ekologiczne.....	16
Rysunek 5 Projektowane przeznaczenie terenu w obrębie geodezyjnym Januszkowo.....	35

12 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2026 poz. 670). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylvia Długosz