UCHWAŁA NR XLII/296/2026
RADY GMINY W KOZŁOWIE

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Kownatki, gmina Kozłowo

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) - Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 9/185 o pow. 0,0211 ha obręb Kownatki, KW OL1N/00016452/0 stanowiącej własność Gminy Kozłowo, na nieruchomości położone w obrębie Kownatki oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 9/188 o pow. 0,0075 ha oraz nr 9/189 o pow. 0,0144 ha, posiadających księgę wieczystą nr OL1N/00012428/5 stanowiących własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Krauze

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zbycia i nabycia nieruchomości. Dokonanie zamiany nieruchomości jest możliwe zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Kozłowo o możliwość zamiany

działki o nr 9/188 o pow. 0,0075 ha oraz działki nr 9/189 o pow. 0,0144 ha stanowiących własność wnioskodawcy na dz. nr 9/185 o pow. 0,0211 ha obręb Kownatki stanowiącej własność Gminy Kozłowo. Wniosek swój uzasadnił, iż zamiana przedmiotowych działek pozwoli na prawidłowe i racjonalne zarządzanie nieruchomością wnioskodawcy, gdyż działka stanowiąca własność Gminy Kozłowo usytuowana jest w kompleksie działek stanowiących własność Wnioskodawcy co utrudnia prawidłowe zagospodarowanie nieruchomości stanowiących jego własność. Możliwość zamiany w/w gruntów pozwoli na ich prawidłowe zagospodarowanie oraz połączenie gruntów stanowiących własność Wnioskodawcy.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 zd. drugie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.). Wartości nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym.