

**UCHWAŁA NR XXXIV/244/2026
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie miejscowości Sławka Wielka, gmina Kozłowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy w Kozłowie, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą:

- części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 53/5 obręb Sławka Wielka o pow. 0,6414 ha, KW OL1N/00022229/3;
- części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 10 obręb Sławka Wielka o pow. 0,4092 ha, KW OL1N/00009309/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Krauze

Uzasadnienie

Wnioskodawca jest dzierżawcą nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały.

Dzierżawca użytkuje dzierżawiony grunt bez przerwy oraz wywiązuje się w całości z warunków umowy.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu o przedłużenie dzierżawy na przedmiotowe grunty na okres kolejnych 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Kozłowo może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.