

**UCHWAŁA NR XXXIV/250/2026  
RADY GMINY W KOZŁOWIE**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Szkotowo, gmina Kozłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy w Kozłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Szkotowo, gmina Kozłowo.

**§ 2.** Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego następujących obszarów:

1. Obszar I – obręb Szkotowo - granice przedstawione na załączniku graficznym nr 1.
2. Obszar II – obręb Szkotowo - granice przedstawione na załączniku graficznym nr 2.
3. Obszar III – obręb Szkotowo - granice przedstawione na załączniku graficznym nr 3.

**§ 3.** Dopuszcza się opracowanie miejscowego planu dla trzech obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do potrzeb rozwojowych i możliwości finansowych Gminy Kozłowo.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozłowo.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Barbara Krauze**

Załącznik nr 1

do Uchwały nr XXXIV/250//2026

Rady Gminy w Kozłowie

z dnia 25.03.2026 r.



granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 2

do Uchwały nr XXXIV/250//2026

Rady Gminy w Kozłowie

z dnia 25.03.2026 r.

## Obręb Szkotowo



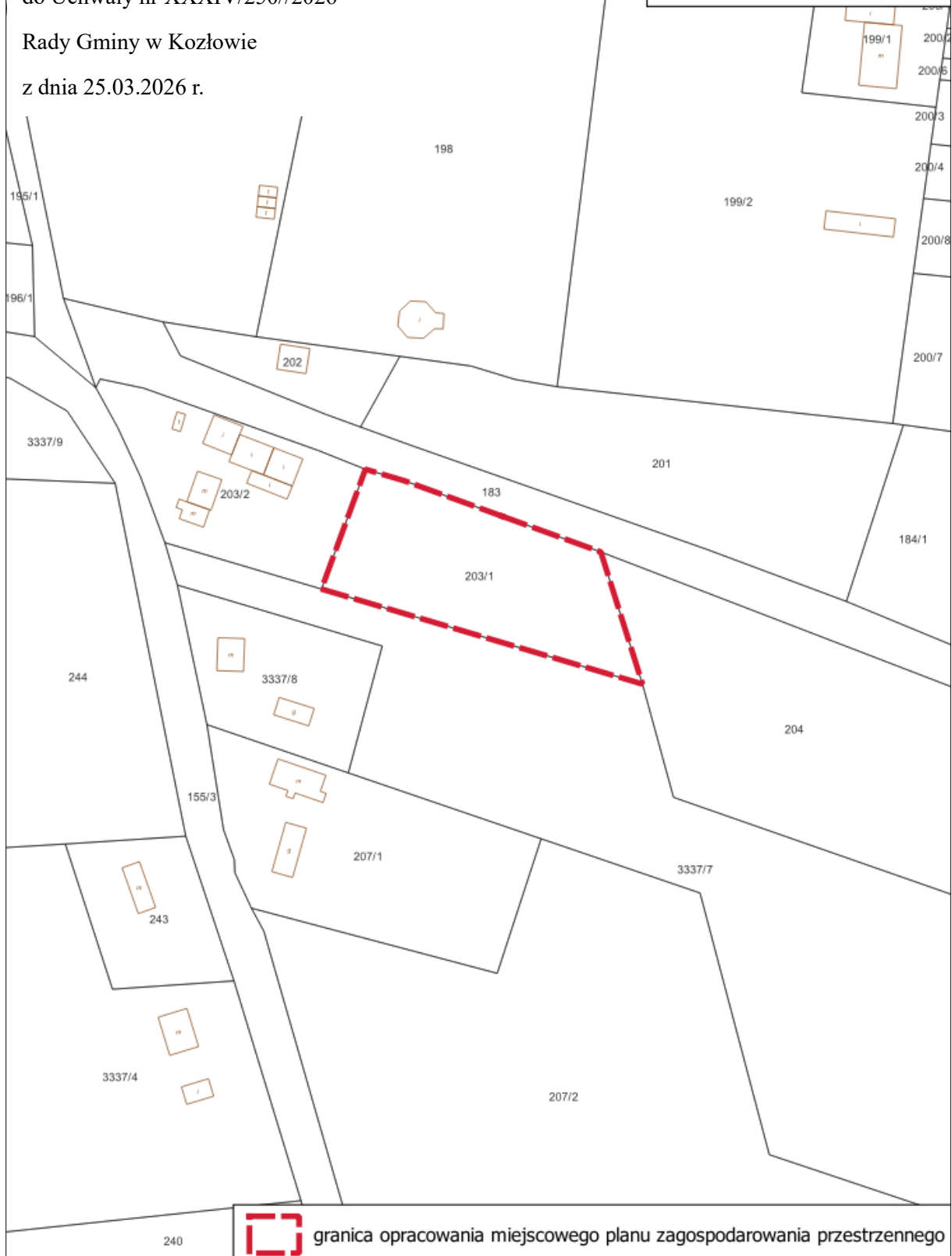
Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXIV/250//2026

Rady Gminy w Kozłowie

z dnia 25.03.2026 r.

Obręb Szkotowo



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm. ) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują trzy obszary położone w obrębie geodezyjnym Szkotowo o powierzchni: obszar I – około 2,5 ha, obszar II – około 5,7 ha, obszar III – około 0,4 ha. Wskazane obszary nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla wskazanych obszarów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje kierunek rozwoju zabudowy o funkcji mieszkaniowej z usługami.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, adekwatnego do potrzeb rozwojowych Gminy Kozłowo.

Niniejsza uchwała mieści się w zakresie tzw. władztwa planistycznego gminy i stanowi przejaw racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.